

OZNÁMENÍ A SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Společnost **Stars reality corporation s.r.o.**, IČO: 07039247, se sídlem: Přemyslova 1050, 27801 Kralupy nad Vltavou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 293566 (dále též „**Společnost**“) se zavazuje chránit soukromí a bezpečnost Vašich osobních údajů. Toto oznámení o ochraně osobních údajů popisuje, jak se shromažďují a používají osobní údaje o klientech, zaměstnancích, pracovnících a dodavatelích (dále společně též „**osoby**“ či „**osoba**“) během a po skončení trvání rezervační smlouvy, smlouvy o zprostředkování, pracovní smlouvy, smlouvy o spolupráci a veškeré smlouvy a dohody, které s těmito smlouvami souvisí uzavřené mezi Společností a osobou (dále též „**Smlouva**“) v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále též „**Obecné nařízení o ochraně osobních údajů**“ nebo „**GDPR**“) a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**Zákon**“).

Ohledně dat osob je Společnost „správcem“ osobních údajů. To znamená, že Společnost rozhoduje o účelu zpracování osobních údajů osob a o jejich uchování. Podle právních předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů je Společnost povinna upozornit osoby na informace obsažené v tomto oznámení o ochraně osobních údajů a souhlasu s jejich zpracováním.

Je důležité, abyste si níže uvedené přečetl(a) a byl(a) si vědom(a) toho, proč a jak používáme osobní údaje.

ZÁSADY OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Společnost dodržuje právní předpisy o ochraně osobních údajů. Zavazujeme se, že osobní údaje, které máme o osobách budou:

1. používány zákonně, spravedlivě a transparentně;
2. shromažďovány pouze pro oprávněné účely, a nebudou používány pro jiné účely neslučitelné s těmito účely;
3. relevantní pouze pro stanovené účely a rozsahem omezeny pouze na tyto účely;
4. přesné a aktuální;
5. uchovávány pouze tak dlouho, jak je potřeba pro stanovené účely;
6. uchovávány bezpečně.

JEDNOTLIVÉ ÚDAJE UCHOVÁVANÉ O OSOBÁCH

Osobními údaji nebo osobními informacemi jsou veškeré informace o určité fyzické osobě podle kterých může být tato osoba identifikována nebo se kterými může být jinak spojena. Osobními údaji ale nejsou údaje, ze kterých byla odstraněna totožnost (tzv. anonymní údaje). Existují „zvláštní kategorie“ citlivějších údajů, které vyžadují vyšší úroveň ochrany.

Společnost shromažďuje, uchovává a zpracovává následující kategorie osobních údajů:

- kontaktní údaje (např. titul, jméno, příjmení, bydliště, kontaktní adresa, telefon, email);
- datum narození, rodné číslo, státní příslušnost a pohlaví;
- místo a stát narození;
- údaje o dokladech totožnosti;
- číslo bankovního účtu;
- pokud se jedná o zpracování osobních údajů v rámci podnikatelské činnosti, tak dále sídlo podnikání, IČO a DIČ;

JAK SE SHROMAŽDUJÍ A ZPRACOVÁVAJÍ OSOBNÍ ÚDAJE?

Společnost shromažďuje osobní údaje přímo od osob a zpracovává je automatizovaně i manuálně a mohou být zpřístupněny třetím osobám, pokud je to nezbytné k plnění jejich pracovních povinností, makléřům spolupracujícím se Společností, poskytovateli administračního softwaru, případně dalším poskytovatelům služeb vztahujících se ke zprostředkování prodeje či koupě či nájmu nemovitosti.

Správce prohlašuje, že při zpracování osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování.

JAK JSOU ÚDAJE O OSOBÁCH POUŽÍVÁNY?

Získané osobní údaje používá Společnost pouze za podmínek stanovených zákonem. Nejčastěji zpracovává Společnost osobní údaje za následujících okolností:

1. v rámci plnění smlouvy;
2. při plnění svých zákonných povinností;
3. pokud je to nezbytné pro oprávněné zájmy Společnosti (nebo pro třetí strany) a pokud zájmy či základní práva osob nepřeváží tyto oprávněné zájmy.

ÚČELY PRO KTERÉ SPOLEČNOST ZPRACOVÁVÁ OSOBNÍ ÚDAJE

Společnost potřebuje výše uvedené kategorie osobních údajů zejména proto, aby mohla plnit povinnosti sjednané Smlouvou a dodržovat své zákonné povinnosti. Společnost může v některých případech použít získané osobní údaje o osobách pro své oprávněné zájmy Společnosti. Situace, při kterých zpracováváme osobní údaje o osobách jsou následující:

- plnění Smlouvy;
- zpracovávání informací požadovaných orgány státní správy pro účely daní, zdravotního a sociálního pojištění;
- účetnictví Společnosti;
- ochrana bezpečnosti osob a majetku Společnosti;
- propagace Společnosti a marketingové účely;
- poskytování informací státním a samosprávným orgánům při jejich činnosti (např. v případě kontroly dodržování povinností Společnosti);
- plnění smluv uzavřených se zákazníky a obchodními partnery Společnosti;
- povinnost archivovat doklady dle příslušných právních předpisů;
- správa osobních údajů v rámci informačního systému Starlist

Některé z výše uvedených důvodů pro zpracování se překrývají a může tedy existovat vícero důvodů, které opravňují k použití osobních údajů o osobách. Osobní údaje nejsou zpracovávány pro účely vědeckého nebo historického výzkumu nebo pro statistické účely.

POKUD NEPOSKYTNETE OSOBNÍ ÚDAJE

Pokud neposkytnete Společnosti požadované údaje, nemusí být Společnost schopna uzavřít či řádně plnit Smlouvu. Neposkytnutím některých údajů může být Společnosti znemožněno plnění jejich zákonných povinností.

ZMĚNA ÚČELU ZPRACOVÁVÁNÍ

Společnost bude zpracovávat osobní údaje pouze pro účely, pro které je shromáždila, ledaže by Společnost odůvodněně došla k závěru, že tyto údaje potřebuje použít pro jiný účel a tento účel je slučitelný s původním účelem shromáždění údajů. Bude-li Společnost potřebovat použít osobní údaje pro jiné účely, upozorní příslušnou osobu a vysvětlí jí právní důvod, který Společnosti takové užití údajů umožňuje.

Ved'te, prosím, v patrnosti, že osobní údaje může Společnost v souladu s výše uvedenými pravidly zpracovávat i bez souhlasu osob, pokud to Společnosti zákon přikazuje nebo umožňuje.

JAK SPOLEČNOST POUŽÍVÁ MIMOŘÁDNĚ CITLIVÉ OSOBNÍ INFORMACE

„Zvláštní kategorie“ mimořádně citlivých osobních informací vyžaduje vyšší stupeň ochrany. Společnost musí mít patřičné odůvodnění pro shromažďování, ukládání a používání tohoto typu osobních údajů. Společnost může zpracovávat kategorie mimořádně citlivých osobních informací za následujících okolností:

1. na základě výslovného souhlasu příslušné osoby (v omezených případech);
2. při plnění zákonných povinností Společnosti nebo při uplatňování práv a povinností;
3. je-li to nutné ve veřejném zájmu.

Společnost může v omezené míře zpracovávat tento druh údajů, pokud je to zapotřebí k uplatnění právních nároků nebo je-li to zapotřebí k ochraně zájmů příslušné osoby a zároveň tato osoba není schopna dát se zpracováním souhlas nebo pokud jde o údaje zveřejněné příslušnou osobou.

Společnost používá mimořádně citlivé informace o osobách k následujícím účelům:

- k dodržování zákonných povinností Společnosti či smluvních povinností dle Smlouvy;

SDÍLENÍ ÚDAJŮ S JINÝMI OSOBAMI

Společnost se může ocitnout v situaci, kdy bude zapotřebí sdílet údaje o osobách se třetími osobami, včetně obchodních partnerů, poskytovatelů služeb či dalších společností ze skupiny Společnosti. V takovém případě požadujeme od třetích stran, aby zajistili bezpečnost údajů o osobách a zároveň aby s nimi zacházeli v souladu se zákonem.

Společnost bude sdílet osobní údaje o osobách se třetími stranami, (i) pokud to vyžaduje zákon, (ii) pokud to je to nutné či účelné pro administraci vztahů s osobami či jiných smluvních vztahů nebo (iii) pokud k tomu bude mít Společnost jiný oprávněný důvod.

Které jiné osoby zpracovávají osobní data osob?

Údaje osob jsou zpracovávány společnostmi ze skupiny Společnosti a externími poskytovateli služeb. Následující poskytovatelé služeb zpracovávají pro Společnosti osobní údaje o osobách pro následující účely:

- Jaroslava Šestáková, Na Hrádku 100, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ:45889597 mzdová a účetní agenda;
- Mgr. Jakub Hrabánek, Hostivítova 730, 278 01, Kralupy nad Vltavou, IČ:74218131, právní služby;
- Mgr. Pavel Scholle, Bráfova tř. 1371/16, 674 01 Třebíč, IČ:66252270, právní služby;
- Mgr. Jiří Dvořáček, Palackého nám. 183, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ:45890013, právní služby;
- Luboš Truhlář, sídl. Hůrka 1054, 278 01, Kralupy nad Vltavou, IČ: 88389243 , IT služby a elektronické systémy;
- Luboš Truhlář, sídl. Hůrka 1054, 278 01, Kralupy nad Vltavou, IČ: 88389243, správa webových stránek Společnost;

- Marek Bína, Mikovická 467, 278 01, Kralupy nad Vltavou, IČ: 88016641, marketing a reklamní aktivity;
- 1. Dejvická spol. s r.o., Fragnerova 44, 160 00 Praha 6., IČ: 27652301, marketing a reklamní aktivity;
- Bonites group s.r.o., U Sluncové 666/12a, Karlín, 180 00 Praha 8, IČ: 03327931, poskytování finančního poradenství
- Stars reality corporation 2 s.r.o., IČO: 07155891, se sídlem: Přemyslova 1050, 27801 Kralupy nad Vltavou, Zprostředkovává prodej a pronájem nemovitostí,
- Stars reality corporation 3 s.r.o., IČO: 07155972, se sídlem: Přemyslova 1050, 27801 Kralupy nad Vltavou, Zprostředkovává prodej a pronájem nemovitostí,

Společnost může dále sdílet některé osobní údaje osob se společnostmi ze skupiny Společnosti v rámci pravidelných hlášení o aktivitách Společnosti, v souvislosti s případnou obchodní restrukturalizací skupiny Společnosti, v rámci společných informačních systémů skupiny Společnosti.

Jak jsou zabezpečeny údaje zpracovávané jinými osobami?

Všichni poskytovatelé služeb a další společnosti ze skupiny Společnosti jsou povinni přijmout vhodná bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů osob v souladu se zásadami Společnosti. Společnost nepovolí jiným poskytovatelům služeb, aby používali osobní údaje o osobách pro své vlastní účely. Společnost povolí zpracování osobních údajů o osobách pouze pro stanovené účely a v souladu s pokyny Společnosti.

BEZPEČNOST ÚDAJŮ

Společnost zavedla řadu opatření, jejichž účelem je ochrana osobních údajů. Podrobnosti o přijatých opatřeních si mohou osoby vyžádat u Společnosti (podrobnosti o těchto opatřeních lze získat od pana Jiřího Müllera). Třetí strany mohou zpracovávat osobní údaje o osobách pouze na základě instrukcí Společnosti, a při zajištění důvěrnosti osobních údajů a jejich zabezpečení.

Společnost zavedla vhodná bezpečnostní opatření, která mají zabránit tomu, aby osobní údaje byly náhodně ztraceny, neoprávněně zpracovány nebo zpřístupněny, změněny nebo zveřejněny. Kromě toho Společnost omezuje přístup k osobním údajům v rámci interního zpracování těchto údajů.

UCHOVÁVÁNÍ ÚDAJŮ

Jak dlouho bude používat Společnost informace?

Společnost uchovává osobní údaje o osobách pouze po dobu potřebnou pro splnění účelů, pro něž je Společnost shromažďovala, a to i s ohledem na pracovní, účetní a jiné evidenční povinnosti stanovené pro Společnost právními předpisy. Podrobnosti týkající se doby uchování různých osobních údajů si mohou osoby vyžádat u Společnosti. Nejdéle budou osobní údaje uchovávány po dobu 15 let.

PRÁVA PŘÍSTUPU, OPRAVY, VYMAZÁNÍ A OMEZENÍ ZPRACOVÁNÍ

Povinnost osob informovat Společnost o změnách údajů

Je důležité, aby osobní údaje zpracovávané Společností byly přesné a aktuální. Osoby by proto měly informovat Společnost o změnách svých osobních údajů.

Práva v souvislosti s osobními údaji

Za určitých okolností mají osoby ze zákona právo na:

- **Přístup** k jejich osobním údajům. Toto právo umožňuje osobám obdržet kopii osobních údajů zpracovávaných Společností a ověřit zákonnost jejich zpracování.

- **Opravu** osobních údajů, které o osobách Společnost uchovává. Toto právo umožňuje osobám opravit neúplné nebo nepřesné informace uchovávané Společností.
- **Výmaz** osobních údajů. Toto právo umožňuje osobám požádat o smazání nebo odstranění osobních údajů tam, kde neexistuje žádný důvod pro další zpracovávání těchto údajů Společností. Osoby mají právo požádat o odstranění osobních údajů i v případě, že uplatnily námitku proti zpracování údajů (viz níže).
- **Vznesení námítky proti zpracování** osobních údajů v případech, kdy Společnost zakládá zpracování údajů na svém oprávněném zájmu (nebo na zájmu třetích osob). Osoby mají také právo vznést námitku proti zpracovávání, pokud by Společnost zpracovávala jejich osobní údaje pro účely přímého marketingu.
- **Omezení zpracování** osobních údajů. Toto právo umožňuje osobám pozastavení zpracování osobních údajů, například pokud je po Společnosti požadováno prokázání správnosti údajů nebo zákonného důvodu zpracování.
- **Přenos** některých osobních údajů k jiné osobě.

Pokud osoby chtějí přezkoumat, ověřit, opravit nebo požadovat smazání svých osobních údajů, vznést námitku proti zpracování osobních údajů nebo požádat o to, aby Společnost přenesl kopii osobních údajů na jinou osobu, kontaktujte prosím písemně pana Jiřího Müllera.

Osoba má právo na informace o zpracování osobních údajů příslušné osoby a Společnost je povinna osobě požadované informace předat.

Osoby nejsou zpravidla povinny zaplatit za přístup k jejich osobním údajům ani za výkon jakýchkoli jiných práv žádný poplatek. Společnost však může účtovat přiměřený poplatek, pokud je žádost o přístup či informaci zjevně neopodstatněná nebo nepřiměřená. Za těchto podmínek může Společnost i odmítnout vyhovět žádosti.

Co může Společnost požadovat od osob při uplatnění jejich práv?

Společnost může od osob při výkonu jejich práv požadovat údaje potřebné pro ověření jejich totožnosti. Ze strany Společnosti se jedná o další bezpečnostní opatření, které má za cíl zajistit, že osobní údaje nebudou zpřístupněny osobě odlišné od příslušné osoby.

PRÁVO ODVOLAT SOUHLAS

V omezených případech, kdy je zpracování osobních údajů osoby založeno na souhlasu se zpracováním osobních údajů pro konkrétní účel, mají tyto osoby právo kdykoli svůj souhlas pro konkrétní zpracování odvolat. Chcete-li svůj souhlas se zpracováním osobních údajů odvolat, kontaktujte prosím pana Jiřího Müllera. Poté, co Společnost obdrží oznámení o odvolání souhlasu, nebude předmětné údaje dále zpracovávat pro účel, pro který byl souhlas původně udělen, ledaže by k tomu byl Společnost oprávněn ze zákona. Osoby mají právo kdykoli podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

V případě jakýchkoli dalších dotazů týkajících se tohoto oznámení o ochraně osobních údajů, se prosím obraťte na pana Jiřího Müllera, tel: 739 345 511 email: muller@starsreality.cz, adresa: Přemyslova 1050, 278 01 Kralupy nad Vltavou.