

## Prodej čerpací stanice s pozemkem 675 m2 okr. Mělník

Nelahozeves, Mělník

**Cena** **3 400 000 Kč**  
cena je včetně provize RK a právního servisu

**Typ nabídky** Prodej  
**Plocha** 36 m<sup>2</sup>  
**Typ nemovitosti** Ostatní



Stars reality Vám zprostředkují prodej čerpací stanice poblíž Kralup nad Vltavou okr. Mělník. Stanice stojí na pozemku o velikosti 675 m<sup>2</sup>. Disponuje dvěma stojany jedním pro osobní a druhým pro nákladní automobily. Ke stanici patří klasická prodejna s kasou, mrazáky a chladáky. Nádrž je dělená přepážkami a je určena na naftu, natural a special. Objem nádrže na naftu je cca 24 m<sup>3</sup>, na natural 7 m<sup>3</sup>, na special 6 m<sup>3</sup>, úkapy jsou 3 m<sup>3</sup>. Všechny průběžné revize a kontroly jsou hotové. Roční náklady na revize jsou cca 7.500,-Kč. Měsíční náklady na elektřinu a vytápění jsou 4.000,-Kč. Průměrná měsíční výtoč byla 50.000 litrů. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře. ID: 100067

|                               |                    |               |                      |
|-------------------------------|--------------------|---------------|----------------------|
| <b>Druh budovy</b>            | Cihlová            | <b>Topení</b> | Lokální - elektrické |
| <b>Pozemek</b>                | 675 m <sup>2</sup> |               |                      |
| <b>Stav</b>                   | Dobrý              |               |                      |
| <b>Počet parkovacích míst</b> | 10                 |               |                      |



**Müller Jiří**  
**muller@starsreality.cz**  
**+420 739 345 511**  
**www.starsreality.cz**