

Prodej rodinného domu 3+1 v Lázních Toušeň

Na Zárybničí 282, Lázně Toušeň, Praha-východ

Cena **3 075 000 Kč**
 cena je včetně provize RK a včetně právního servisu

Typ nabídky Prodej
Plocha 150 m²
Typ nemovitosti Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují prodej rodinného domu v klidné obci Lázně Toušeň. Krajiní rodinný dům je s dispozicí 3+1 s možností půdní vestavby dalších 2 pokojů. Užitná plocha domu je 150 m² a plocha parcely je 246 m². Dům pochází z roku 1925 a je k rekonstrukci. V roce 2007 proběhla rekonstrukce střechy a v celém domě jsou nová okna. Dům je částečně posklepen a je řešen ve 2. podlažích. První podlaží je dispozičně 2+1, koupelna společná s wc, vstupní hala a zádveř, druhé nadzemní podlaží disponuje jedním pokojem (ložnicí), chodbou a částí půdy s možností vestavby. Podlahy tvoří parkety a dlažba. V domě je již připraven nový plynový kotel zn. Protherm a nové radiátory. Na pozemku je vlastní studna a na hranici pozemku je přiveden plyn. V domě je zavedena kanalizace. V obci Lázně Toušeň je škola a školka a samozřejmě lázně. Obec Čelákovice je vzdálena 2,5 km, kde je veškerá občanská vybavenost a výborná pravidelná vlaková dostupnost do centra Prahy. Z Toušene vede krásná cyklostezka do Čelákovic, nebo do Brandýsa nad Labem. Možnost financování pomocí hypotéky, kterou Vám v případě zájmu rádi zařídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku. ID: 100305

Druh budovy	Cihlová	Sklep	Ano
Pozemek	246 m ²	Plyn	Plynovod
Stav	Před rekonstrukcí	Voda	Dálkový vodovod
Energetická třída	G	Topení	Ústřední - tuhá paliva
Počet parkovacích míst	2		



Dvořáková Adéla
 adela.dvorakova@starsreality.cz
 +420 725 779 211
 www.starsreality.cz