

Prodej rodinného domu 3+1 s gvojaráží v Čelákovicích

Sokolovská 621, Čelákovice, Praha-východ

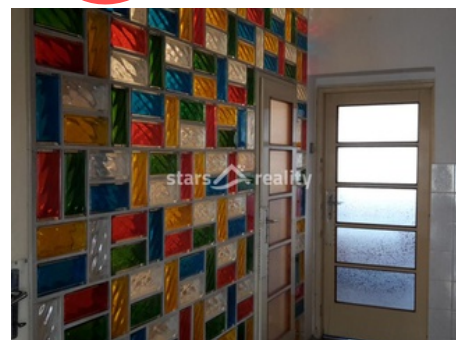
Cena **4 500 000 Kč**
cena je včetně provize RK a včetně právního servisu

Typ nabídky Prodej
Plocha 127 m²
Typ nemovitosti Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují výhradní prodej velmi zachovalého rodinného domu v blízkosti centra obce Čelákovice. Rodinný dům s jednou samostatnou bytovou jednotkou v 1.nadzemním podlaží s dispozicí 3+1 je částečně podsklepen. V roce 1971 byla provedena generální oprava rodinného domu s přístavbou verandy (třetího pokoje) a prádelny. Obytná plocha domu je 96 m². Sklep je o ploše 31 m² a je zde umístěn funkční plynový kotel zn.Protherm. Na parcele o ploše 478 m² byla téhož roku postavena dvojaráž s plochou 38 m², kterou lze využívat i jako dílnu. V prvním podlaží jsou 3 pokoje, kuchyň, samostatné wc, koupelna, chodba a spíž. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází půda po celé délce domu, kde se naskýtá možnost půdní vestavby. Příslušenství domu tvoří betonový bazén, 1/2 studny, která je společná se sousedem a vstupní terasa. Provozní náklady domu jsou cca 5000,- Kč. V obci je veškerá občanská vybavenost (školky, školy, lékaři, potraviny, Tesco, Billa, Penny Market, kulturní a sportovní vyžití a především výborná pravidelná vlaková dostupnost do centra Prahy na Masarykovo nádraží). Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku. S hypotečním úvěrem Vám rádi pomůžeme. ID: 100377

Druh budovy	Cihlová	Garáž	Ano
Pozemek	478 m ²	Sklep	Ano
Stav	Dobrý	Voda	Dálkový vodovod
Energetická třída	G	Topení	Ústřední - plynové
Počet parkovacích míst	2	Bazén	Ano



Dvořáková Adéla
adela.dvorakova@starsreality.cz
+420 725 779 211
www.starsreality.cz