

**Prodej rodinného domu 3+1, Křešice Nučnice okr. Litoměřice**

Nučnice 34, Křešice, Litoměřice

<b>Cena</b>	<b>2 200 000 Kč</b>	+ daň
<b>Typ nabídky</b>	Prodej	
<b>Plocha</b>	150 m <sup>2</sup>	
<b>Typ nemovitosti</b>	Rodinné domy	



Stars reality Vám zprostředkují prodej rodinného domu 3+1 v obci Křešice Nučnice okr. Litoměřice, s pozemkem o celkové výměře 1086 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází předstíh, kuchyň, obývací pokoj, koupelna a samostatné WC. V patře domu jsou dva pokoje a možnost vybudování dalšího pokoje, dále se zde vybízí možnost půdní vestavby, půda je velmi prostorná. Dům prošel velmi rozsáhlou rekonstrukcí - krovy, střešní krytina - CEMBRIT, komín, podlahy, okna, voda, topení, elektřina, hydroizolace atd. Vytápění domu zajišťuje ústřední elektrické topení a pro příjemnou atmosféru je zde možnost topení i krbovými kamny (kamna jsou s výměníkem), ohřev vody zajišťuje bojler, dům je napojen na obecní kanalizaci a vodu, dům má vlastní studnu, elektřina 220V / 380V. K domu náleží prostorná upravená zahrada s ovocnými stromy - jablňo, meruňka, bluma, švestka, hrušeň, třešeň, rakytník, rybíz atd. K domu dále náleží pergola, kde je možnost příjemného posezení a dílna. Možnost vjezdu ze silnice přímo na pozemek. V Křešicích je občanská vybavenost - potraviny, škola, školka atd., širší občanskou vybavenost najdeme v Roudnici nad Labem či v Litoměřicích. Vzhledem k atraktivitě lokality doporučujeme tuto nemovitost ke koupi. Dům je možno financovat hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku. ID: 100596

<b>Druh budovy</b>	Smíšená	<b>Voda</b>	Místní zdroj
<b>Pozemek</b>	1 086 m <sup>2</sup>	<b>Topení</b>	Ústřední - elektrické
<b>Stav</b>	Velmi dobrý		
<b>Energetická třída</b>	G		
<b>Počet parkovacích míst</b>	4		



**Kovářová Gabriela**  
 g.kovarova@starsreality.cz  
 +420 605 112 373  
 www.starsreality.cz