

## Prodej bytu 3+1/L, 61 m<sup>2</sup>, s garáží, Praha - Hostivař

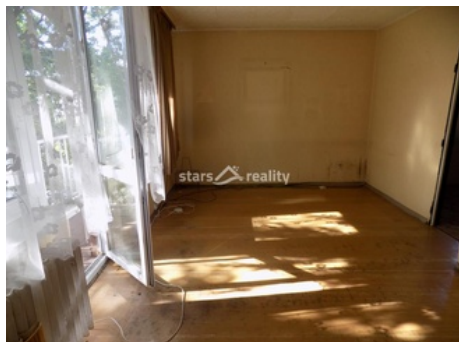
Záveská 839/12, Praha

<b>Cena</b>	Info o ceně u RK
<b>Typ nabídky</b>	Prodej
<b>Plocha</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Typ nemovitosti</b>	3+1



Stars reality Vám zprostředkují exkluzivní prodej světlého bytu 3+1/L, o celkové výměře 61 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví v Praze, městská část Hostivař. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu bez výtahu. V bytě je chodba, kuchyň tři pokoje, koupelna s vanou a samostatné WC. Byt je v původním stavu a je určen zejména k rekonstrukci dle představ nového majitele. Celkové měsíční náklady na provoz bytu jsou cca 3.500,- Kč. K bytu dále náleží lodžie, sklep a garáž přímo v domě, bezproblémové parkování je možno i před domem. Dům prošel revitalizací - vstupní portál, chodby, stoupačky atd. Byt se nachází ve velmi klidné lokalitě plné zeleně, vzrostlé stromy účinně oddělují byt od hluku. V blízkosti bytu je autobusová a tramvajová zastávka, spojení s centrem je možné i vlakem ze zastávky Praha – Hostivař. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost - obchody, služby, školy, školky, pošta, bankomat, veřejná zeleň, dále lesopark, přehrada, nedaleko Kunratický les, přes silnici je nákupní centrum s kinem VIVO Hostivař, nedaleko je také oblíbený Toulcův dvůr se zoo koutkem, byt se nachází ve velmi žádané lokalitě. Vzhledem k atraktivitě lokality doporučujeme tuto nemovitost ke koupi. Byt je možno financovat hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku. ID: 100633

<b>Druh budovy</b>	Panelová	<b>Garáž</b>	Ano
<b>Stav</b>	Velmi dobrý	<b>Sklep</b>	Ano
<b>Energetická třída</b>	G	<b>Plyn</b>	Plynovod
<b>Počet parkovacích míst</b>	10	<b>Voda</b>	Dálkový vodovod
<b>Podlaží</b>	3	<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
		<b>Lodžie</b>	Ano



**Kovářová Gabriela**  
 g.kovarova@starsreality.cz  
 +420 605 112 373  
 www.starsreality.cz