

**Prodej bytu 2+1, OV, Roudnice nad Labem
okr. Litoměřice**

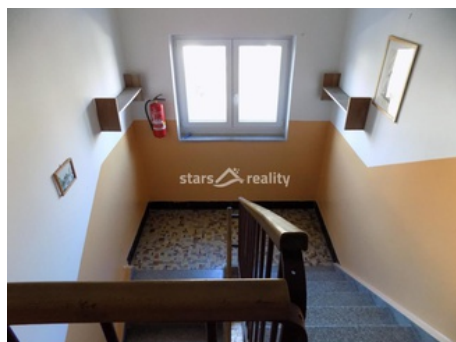
Budovatelů 1603, Roudnice nad Labem, Litoměřice

Cena	1 770 000 Kč
Typ nabídky	Prodej
Plocha	50 m ²
Typ nemovitosti	2+1



Stars reality Vám zprostředkují prodej slunného bytu 2+1, v osobním vlastnictví, 50 m², v Roudnici nad Labem okr. Litoměřice. Byt je ve velmi příjemném a tichém prostředí, blízko centra, mimo hlavní silnici, v zeleni a je situován s výhledem na tři světové strany. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu. V bytě jsou plastová okna, nové interiérové dveře, bezpečnostní dveře, jinak je byt v původním, ale udržovaném stavu. V obývacím pokoji a ložnici jsou původní zachovalé dřevěné parkety, v ostatních pokojích původní dlažba. Ohřev vody zajišťuje karma a topení zajišťuje lokální WAW. K bytu náleží samostatná spíž s oknem a dva sklepy. Celkové měsíční náklady na provoz bytu jsou příznivé cca 4.000,- Kč. V domě je rozveden internet - optikou. Bytový dům je po kompletní revitalizaci cca před 10 lety - zateplení, fasáda, střecha, vstupní portál atd. K dispozici jsou společné sklepní prostory domu. Bezproblémové parkování. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost - nemocnice, obchody, pošta, restaurace, mateřská školka, základní škola, autobusová zastávka MHD přímo u domu, vlakové nádraží atd. Výborné spojení na Prahu, autem do Prahy cca 20 min., dálnice D8 cca 5 min. od domu. Vzhledem k atraktivitě lokality doporučujeme tuto nemovitost ke koupi. Byt je možno financovat hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku. ID: 100813

Druh budovy	Cihlová	Sklep	Ano
Stav	Velmi dobrý	Plyn	Plynovod
Energetická třída	G	Voda	Dálkový vodovod
Počet parkovacích míst	10	Topení	Lokální - plynové WAW
Podlaží	3		



Kovářová Gabriela
g.kovarova@starsreality.cz
+420 605 112 373
www.starsreality.cz