

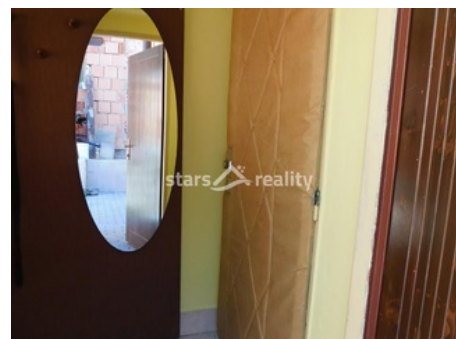
**Prodej rodinného domu, pozemek 498 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou**

Lutovítova 485/32, Kralupy nad Vltavou, Mělník

**Cena** **4 590 000 Kč**  
cena je uvedena včetně kompletního právního servisu + daň**Typ nabídky** Prodej**Plocha** 58 m<sup>2</sup>**Typ nemovitosti** Rodinné domy

Stars reality Vám zprostředkují prodej rodinného domu 2+1, s pozemkem o celkové výměře 498 m<sup>2</sup>, v obci Kralupy nad Vltavou, okr. Mělník. V přízemí domu se nachází předsíň ( 1,5 m<sup>2</sup>), prostorná kuchyň ( 15 m<sup>2</sup>), obývací pokoj ( 19 m<sup>2</sup>), ložnice ( 12,6 m<sup>2</sup>), ze které je vstup do šatny ( 3,2 m<sup>2</sup>) a na terasu, koupelna ( 4 m<sup>2</sup>) a samostatné WC ( 1,7 m<sup>2</sup>). V domě je možnost půdní vestavby. Vytápění domu zajišťují elektrické přímotopy nebo kachlová kamna, umístěná v obývacím pokoji. Ohřev vody zajišťuje bojler, dům je napojen na elektřinu, městskou vodu a kanalizaci, plyn bez osazení plynoměru. Dům prošel v roce 2017 rekonstrukcí (fasáda, okna, střecha, odvodnění, rozvody, okapy, terasa, zámková dlažba). K domu náleží zahrada, kde je možnost příjemného posezení s krbem a je zde k dispozici kůlna. Možnost vjezdu ze silnice přímo na pozemek. Zbytek zahrady je svahovitý. V Kralupech je veškerá občanská vybavenost. Dům je možno financovat hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme, pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku. ID: 100841

<b>Druh budovy</b>	Cihlová	<b>Plyn</b>	Plynovod
<b>Pozemek</b>	498 m <sup>2</sup>	<b>Voda</b>	Dálkový vodovod
<b>Stav</b>	Po rekonstrukci	<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická třída</b>	G		
<b>Počet parkovacích míst</b>	5		



**Frühaufová Dana**  
 fruhaufova@starsreality.cz  
 +420 734 580 616  
 www.starsreality.cz