

**Prodej rodinného domu 3+1, 860 m2, Nelahozeves
okr. Mělník**

U podjezdu 40, Nelahozeves, Mělník

Cena	2 000 000 Kč
	cena je uvedena včetně provize a právního servisu + daň
Typ nabídky	Prodej
Plocha	120 m ²
Typ nemovitosti	Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují exklusivní prodej rodinného domu s rovinným pozemkem o celkové výměře 860 m², v obci Nelahozeves okr. Mělník. Dům o celkové dispozici 3+1. V přízemí domu se nachází předsíň, dva pokoje, komora, suché WC a schodiště do patra. V patře domu jsou dva pokoje. Dům je určen zejména k rekonstrukci dle představ nového majitele. Vytápění domu zajišťuje topení na tuhá paliva - kamna Petry, na pozemku je obecní vodovod, studna, elektřina 220V / 380V, plyn je na hranici pozemku. K domu náleží prostorná a velmi slunná zahrada, kde je možnost příjemného posezení, dále k domu náleží zděná přístavba, která je částečně podsklepená a je zde možno vybudovat obytné podkroví. Možnost vjezdu ze silnice přímo na pozemek. Z Nelahozevse je velmi dobré spojení na Prahu a Ústí nad Labem cca 5 minut, dálnice D8, v blízkosti vlakové nádraží a zastávka autobusu. V Nelahozevsi je základní občanská vybavenost obecní úřad, potraviny, škola, školka, restaurace atd., širší občanskou vybavenost najdeme v Kralupech nad Vltavou nebo ve Veltrusích. Obec Nelahozeves je velmi hezká a klidná vesnice. Vzhledem k atraktivitě lokality doporučujeme tuto nemovitost ke koupi. Dům je možno financovat hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku. ID: 100849

Druh budovy	Cihlová	Sklep	Ano
Pozemek	860 m ²		
Stav	Před rekonstrukcí		
Energetická třída	G		
Počet parkovacích míst	3		



Kovářová Gabriela
 g.kovarova@starsreality.cz
 +420 605 112 373
 www.starsreality.cz