

Prodej bytu 3+1/L 75 m2, cihla, po rekonstrukci, Mělník ul. Pod Vrchem

Pod Vrchem 2790, Mělník

Cena **3 540 000 Kč**
cena je včetně provize RK a právního servisu

Typ nabídky Prodej

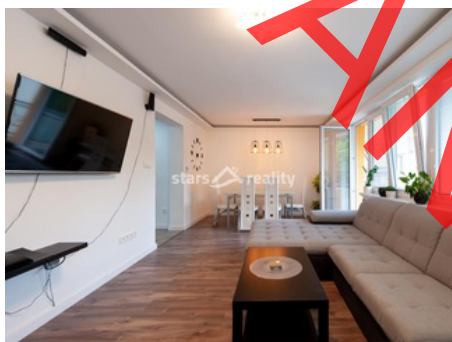
Plocha 75 m²

Typ nemovitosti 3+1



Stars reality Vám zprostředkují prodej bytu 3+1 s ložnicí v osobním vlastnictví o celkové výměře 75 m² v Mělníku ul. Pod Vrchem. Byt se nachází ve 2. patře cihlového zatepleného domu. Byt je po celkové špičkové rekonstrukci, která proběhla v roce 2017. Byt má zděné jádro, rozvod elektřiny je v celém bytě v mědi, rozvod topení je také v mědi a voda v plastu, nová kuchyňská linka SIKO z roku 2018 s vestavěnými spotřebiči značky Bosch (horkovzdušná trouba, mikrovlnka a digestoř), lednice je Electrolux. V pokojích je laminátová plovoucí podlaha, v kuchyni, koupelně a předsíni je dlažba, plastová okna jsou se žaluziemi. K bytu patří sklep o velikosti cca 5,6 m². Vytápění bytu a ohřev vody je pomocí nového plynového kotle Protherm s 60l zásobníkem na vodu. Měsíční poplatky jsou 3.500,-Kč pro dvě osoby (plyn 800,- elektrina 600,- voda a fond oprav je 2.100,-). Televize je od Digi TV, internet od firmy Mason, možnost UPC. V domě je společná kolárna. Dům má novou střechu a fasádu z roku 2016. Světová orientace oken je na jih, západ a sever. Byt je ihned volný. K bytu je možné dokoupit garáž nacházející se hned u domu a to za 200.000,-Kč. Financování je možné pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře. ID: 100859

Druh budovy	Cihlová	Sklep	Ano
Stav	Po rekonstrukci	Plyn	Plynovod
Energetická třída	G	Voda	Dálkový vodovod
Počet parkovacích míst	50	Topení	Ústřední - plynové
Podlaží	3	Ložnice	Ano



Müller Jiří
muller@starsreality.cz
+420 739 345 511
www.starsreality.cz