

Prodej rodinného domu 6+2, Roudnice nad Labem

Kollárova 1654, Roudnice nad Labem, Litoměřice

Cena 5 250 000 Kč

cena je uvedena včetně právního servisu a provize RK

Typ nabídky Prodej**Plocha** 240 m²**Typ nemovitosti** Rodinné domy

Stars reality Vám zprostředkují exkluzivní prodej rodinného domu 6+2 v klidném prostředí Roudnice nad Labem okr. Litoměřice, s pozemkem o celkové výměře 809 m². Dům je momentálně využíván jako dvougenerační bydlení, se samostatnými vchody, je však možnost celý dům zprůchodnit. V první bytové jednotce, která je v přízemí domu se nachází zádveří, předsíň s chodbou, kuchyň, komora, tři pokoje, prostorná koupelna, samostatné WC a vstup do sklepních prostor a garáže. Přízemní byt prošel částečnou rekonstrukcí. V patře domu je druhá bytová jednotka, kde je zádveří, prostorná chodba, kuchyň s terasou, tři pokoje dvě komory, prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a schodiště do podkroví domu, kde je jeden pokoj a půda ze které lze udělat další pokoj. Vytápění domu zajišťuje ústřední plynové topení, ohřev vody zajišťuje karma, dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci, elektřina 220/380V. V domě jsou částečně nové rozvody elektřiny, rozvody vody v plastu, částečně plastová okna atd. K domu náleží dvě garáže a zahrada s ovocnými stromy, kde je možnost příjemného posezení. Přímé spojení na Prahu a Ústí, dálnice D8 cca 5 minut od domu. Ve městě je kompletní občanská vybavenost. Vzhledem k atraktivitě lokality doporučujeme tuto nemovitost ke koupi. Dům je možno financovat hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku. ID: 100863

Druh budovy**Pozemek****Stav****Energetická třída****Počet parkovacích míst**

Smíšená

809 m²

Velmi dobrý

G

8

Garáž**Sklep****Plyn****Voda****Topení****Bazén**

Ano

Ano

Plynovod

Místní zdroj

Ústřední - plynové

Ano



Kovářová Gabriela
g.kovarova@starsreality.cz
+420 605 112 373
www.starsreality.cz