

**Prodej bytu 3+kk/2L, 81 m<sup>2</sup>, Štětí okr. Litoměřice**

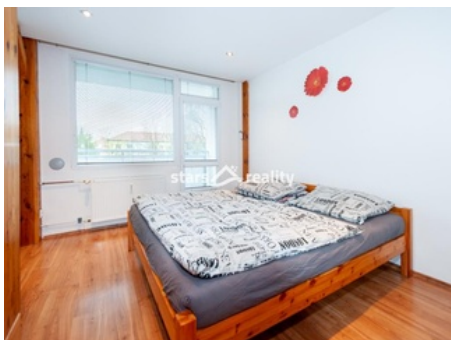
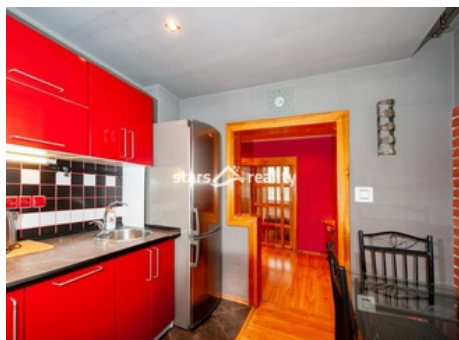
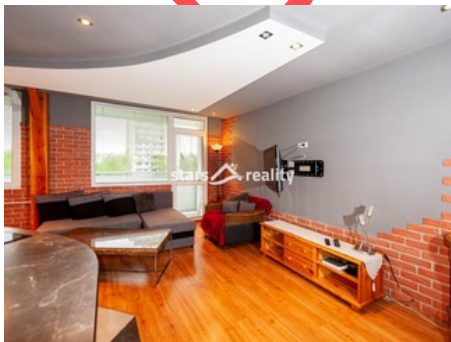
Stračenská 615, Štětí, Litoměřice

<b>Cena</b>	<b>2 270 000 Kč</b>
	cena je uvedena včetně provize RK a právního servisu
<b>Typ nabídky</b>	Prodej
<b>Plocha</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Typ nemovitosti</b>	3+kk



Stars reality Vám zprostředkují exkluzivní prodej krásného atypického bytu 3+kk/2L o celkové výměře 81 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví, v obci Štětí okr. Litoměřice. Byt se nachází v 2. patře panelového domu s dvěma výtahy. V bytě je kuchyň propojena s obývacím pokojem, kde jsou krbová kamna, dále dva pokoje, koupelna s vanou a WC. Byt je po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci - nová okna, zděné jádro, sádkartonové podhledy, rozvody vody a elektřiny, dlažby, obklady, plovoucí podlahy, nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, interiérové dveře, vestavěné skříně atd. V bytě je možné ponechat veškeré vybavení. K bytu náleží dvě velké lodžie a sklep. Byt se nachází ve velmi klidném a udržovaném domě, který prošel kompletní revitalizací - vstupní portál, stoupačky, výtahy, nové balkony, zateplení, fasáda atd. Celkové měsíční náklady na provoz bytu jsou cca 5.900,- Kč. Před domem je bezproblémové parkování. Ve městě je veškerá občanská vybavenost - obchody, potraviny, restaurace, lékař, mateřská a základní škola, velké sportovní vyžití, kousek zastávka autobusu. Prohlídku této nemovitosti vzhledem k atraktivitě lokality doporučujeme. Byt je možno financovat hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku. ID: 100872

<b>Druh budovy</b>	Panelová	<b>Sklep</b>	Ano
<b>Stav</b>	Velmi dobrý	<b>Voda</b>	Dálkový vodovod
<b>Energetická třída</b>	G	<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Počet parkovacích míst</b>	30	<b>Výtah</b>	Ano
<b>Podlaží</b>	3	<b>Lodžie</b>	Ano



**Kovářová Gabriela**  
g.kovarova@starsreality.cz  
+420 605 112 373  
www.starsreality.cz