

Prodej domu, pozemek 1724 m², v obci Kamenec okr. Rokycany

Kamenec 54, Rokycany

Cena 3 549 000 Kč

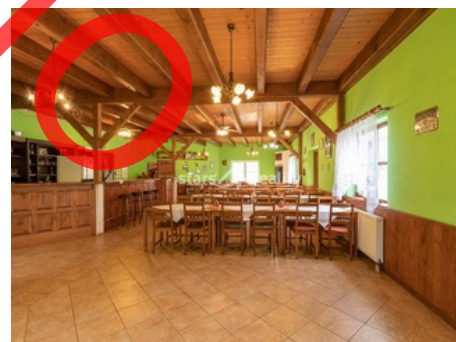
cena je uvedena včetně kompletního právního servisu a provize RK

Typ nabídky Prodej
Plocha 208 m²
Typ nemovitosti Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují exkluzivní prodej domu, v krásném prostředí obce Kamenec okr. Rokycany, s pozemkem o celkové výměře 1724 m². Dům byl momentálně využíván jako restaurace, lze však upravit k potřebám pro bydlení včetně změny dispozice. Přízemí - plně vybavená restaurace, která není s současné době provozována. Celková vnitřní plocha 183,5 m². Tato část nemovitosti může zůstat jako záloha pro pozdější možné podnikání např. provoz restaurace, půjčovna kol, fitko, dílna, skladovací prostor atd. Patro domu bylo původně určeno pro vybudování penzionu (stále možnost se schválenou výkresovou dokumentací). Plocha 183,5 m² - je využitelná k zřízení jednoho nebo několika komfortních bytů s lodžemi či zimní zahradou atd. Poloha, velikost a tvar střechy je ideální pro instalaci fotovoltaických, nebo solárních panelů. Dům byl postaven roku 2010, je postaven z plynosilikátového termoizolačního zdiva, dům je izolovaný proti vlhku, stropy jsou dřevěné - trámové, střecha je pokryta šindelem. Vytápění domu zajišťují krbová kamna s výměníkem, ohřev vody zajišťuje bojler, elektrina 220/380V, k domu náleží vlastní vrtaná studna o hloubce 40 m, která je dostatečně vodnatá a to jak pro zásobování domu tak i případnému zbudování bazénu a vlastní ČOV. Před domem je bezproblémové parkování. Nemovitost je výjimečná svou polohou a vzhledem k atraktivitě lokality doporučujeme tuto nemovitost ke koupi, v okolí domu je krásná příroda, jsou zde cyklostezky, možnost vyjížděk na koni, turistika atd. Veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, pošta, obchod, lékař, autobusové i vlakové spojení v obci Radnice, které jsou vzdáleny 3 km, Rokycany 17 km, Plzeň je vzdálená 29 km. Dům je možno financovat hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku. ID: 100908

Druh budovy	Cihlová	Voda	Místní zdroj
Pozemek	1 724 m ²	Topení	Ústřední - tuhá paliva
Stav	Velmi dobrý		
Energetická třída	C		
Počet parkovacích míst	10		



Kovářová Gabriela
g.kovarova@starsreality.cz
+420 605 112 373
www.starsreality.cz