

Prodej bytu 3+kk/L, OV, 66 m2, cihla, Jihlava ul. Poláčkova

Poláčkova 5293/13, Jihlava

Cena **3 025 000 Kč**
cena je včetně provize RK a právního servisu

Typ nabídky Prodej
Plocha 66 m²
Typ nemovitosti 3+kk



Stars reality Vám zprostředkují prodej bytu 3+kk s lodží v osobním vlastnictví o celkové výměře 60 m² v Jihlavě na ulici Poláčkova. Byt se nachází ve 4. podlaží 4. podlažního cihlového domu s výtahem, kolaudovaného r.2008. Vzhledem k roku výstavby tohoto domu, je zařízení bytu nové. Dveře včetně zárubní, všechny radiátory včetně termostatických hlav. Byt má zděné jádro, elektroinstalace a rozvody plynu jsou v mědi. Veškeré odpady a rozvody vody jsou v plastu. Okna jsou plastová. Kuchyňská linka je vyrobená na míru s vestavěnými spotřebiči (myčka, sporák, pečicí trouba a digestoř). Lednice je volně stojící. Ve všech místnostech je plovoucí podlaha. V dětském pokoji je navíc po celé ploše koberec. Koupelna a samostatné WC mají dlažbu. K bytu dále náleží zděný sklep o velikosti 2,1 m² a lodžie orientovaná na jih o velikosti 6 m². Orientace oken je na jih a dětský pokoj na západ. Měsíční náklady pro 5-ti člennou rodinu: fond oprav 900,-Kč, voda 1.100,-Kč, elektřina 900,-Kč a plyn 1500,- Kč. V domě je společná kolárna. Do domu je přiveden internet. V blízkosti domu je možnost parkovat, nachází se zde klidová zóna se spoustou zeleně, dětské hřiště, sportovní hřiště, rybník a cyklostezka. Byt je volný začátek 4/2020. Vybavení bytu lze dle domluvy zanechat. Byt je možné financovat pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléřku. ID: 100910

Druh budovy	Cihlová	Sklep	Ano
Stav	Velmi dobrý	Plyn	Plynovod
Energetická třída	D	Voda	Dálkový vodovod
Počet parkovacích míst	50	Topení	Ústřední - plynové
Podlaží	4	Výtah	Ano
		Lodžie	Ano

