Prodej RD se 3 byty, 1x kancelář a 2 x garáž, pozemek 957 m2, Netovice okr. Kladno

Netovice 32, Slaný, Kladno



Cena	**7 740 000 Kč**
	cena je včetně provize RK a právního servisu
Typ nabídky	Prodej
Plocha	430 m²
Typ nemovitosti	Rodinné domy

Stars reality Vám zprostředkují prodej RD se třemi byty a dvěma garážemi stojící na pozemku o výměře 957 m2 v obci Netovice okr. Kladno. Dům je třípodlažní s různými možnostmi využití. Ve spodní části domu se nacházejí dvě prostorné garáže pro parkování několika osobních aut, vjezdová sekční vrata jsou s el. pohonem na dálkové ovládání. Dále jsou zde tři samostatné kóje a dvě samostatné místnosti, v jedné z nich jsou vodoměry a příprava na napojení elektroměrů. V přízemí jsou dva byty o dispozici 2+kk s balkónem a každý o výměře 72 m2, tyto dva byty je možné propojit vybouráním části středové zdi (pro snadnou úpravu byl v této nosné zdi již dopředu dán nosný překlad). V prvním patře je jeden byt 2+kk s balkónem o výměře 72m2 a jedna kancelář od dispozici 2+kk, také o výměře 72 m2. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a na obecní kanalizaci. Dům má načisto udělané betonové podlahy, sádrové omítky z čehož vyplývá, že v domě je rozvedena komplet elektřina, voda a odpady. Okna domu jsou plastová, krytinou střechy je pálená taška. Vytápění domu je řešeno následovně: suterén domu kde jsou garáže bude vytápěn elektrickými přímotopy, vytápění dalších dvou podlaží je podlahové elektrické, pod betonovou podlahou je již natažen odporový drát, ovládání teploty je pak možné v každé místnosti zvlášť. Na domě chybí dokončovací práce typu oplocení pozemku, zateplení střechy a fasády, položení podlahových krytin, obklady v koupelnách a usazení sanity, interiérové dveře aj.. Odhadovaná investice na dokončení stavební firmou je cca 2.500.000,-Kč v závislosti na použitých standardech. Dům lze financovat včetně dodokončovacích prací pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Dům se nachází 1800m od nájezdu na dálnici D7, Praha Ruzyně je 15 min autem. ID: 100920

PRODÁNO

Druh budovy	Cihlová	**Garáž**	Ano
Pozemek	957 m²	**Sklep**	Ano
Stav	Ve výstavbě	**Voda**	Dálkový vodovod
Energetická třída	B	**Topení**	Ústřední - elektrické
Počet parkovacích míst	6		










Müller Jiří
muller@starsreality.cz
+420 739 345 511
www.starsreality.cz