

**Pronájem bytu 3+kk se zasklenou lodžíí,
Praha - Krč**

Horáčkova 1209/17, Praha

Cena	17 000 Kč
Typ nabídky	Pronájem
Plocha	65 m ²
Typ nemovitosti	3+kk



Stars reality Vám zprostředkují pronájem pěkného, zařízeného bytu 3+kk se zasklenou lodžíí, v 10.patře panelového domu v klidné části sídliště na Praze 4 (Krč - Pankrác). Byt je o ploše 65 m2 + 7 m2 zasklená lodžie s krásným výhledem na Prahu. K bytu náleží i samostatná komora na patře. V bytě jsou nová plastová okna, nové stoupačky, vyzdžené a nově vyštukované přičky, nově vymalováno, nové dveře a podlahy v chodbě a pokoji. V obývacím pokoji + kuchyni je korková podlaha. Zasklení lodžie proběhlo před 4 lety. Koupelnové jádro je zděné a je společné s wc. Dům prošel též rekonstrukcí (nová střecha, zateplení fasády, vchod. dveře apod.) Vytápění bytu je ústřední - dálkové. Byt je částečně vybaven (kuch. linka vč. spotřebičů - kromě lednice, myčka, pračka, obývací skříň, skříňky v pokojích). Okna bytu jsou orientována na sever (ložnice + dětský pokoj) a na jih (obývací pokoj vč. kuchyně a lodžie). V blízkosti domu jsou školky, školy, metro Pankrác, lékař, státní jesle, zubaři, potraviny apod. Nájemné je stanoveno na 14.800,- Kč měsíčně + 2200 Kč fond oprav, celkem tedy 17.000 Kč měsíčně. Poplatky: 1200,- Kč zálohy za teplo (zúčtuje se dle aktuální spotřeby), 500,- Kč na osobu zálohy za vodu a společné služby v domě, internet optika 120/30Mb: 350Kč (v případě nezájmu možno zrušit). Zálohy na elektřinu a plyn si hradí nájemce sám. Dále majitel požaduje vratnou kauci ve výši 20.000,- Kč a jednorázová provize RK ve výši 5.000,- Kč. Byt je volný od 1.3.2022. Majitelé preferují dlouhodobý pronájem a nekuřáky. Zvířátka nevdají. Pro případné prohlídky volejte majiteli, panu Gottwaldovi: 773759656. Děkuji. ID: 100932

Druh budovy	Panelová	Sklep	Ano
Stav	Po rekonstrukci	Plyn	Individuální
Energetická třída	G	Topení	Ústřední - dálkové
Počet parkovacích míst	30	Výtah	Ano
Podlaží	11	Lodžie	Ano



Dvořáková Adéla
adela.dvorakova@starsreality.cz
+420 725 779 211
www.starsreality.cz