

Prodej RD 5+kk, 117 m2 s pozemkem 504 m2, Kralupy n.Vlt. - Zeměchy

Na Rybníkách 275, Kralupy nad Vltavou, Mělník

Cena **6 140 000 Kč**
cena je včetně provize RK a právního servisu

Typ nabídky Prodej
Plocha 117 m²
Typ nemovitosti Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují prodej novostavby, pravé části dvojdomu 5+kk, s užitnou plochou 117 m² stojící na pozemku o výměře 504 m² v Kralupech nad Vltavou - Zeměchy ul. Na Rybníkách. V přízemí domu je obývací pokoj napojený na kuchyň, dva pokoje, šatna, technická místnost a komora pod schodištěm, které stoupá do prvního patra, kde jsou další tři pokoje a koupelna s vanou a sprchovým koutem. Dům je postavený z Ytongu a je zateplený 16 cm silným polystyrenem, fasáda domu má probarvenou akrylátovou omítku. Střecha domu je zateplená 180 cm silnou minerální vatou a pokrývá ji betonová taška. Okna domu jsou plastová. Podlahovou krytinou je dlažba a plovoucí podlaha, obojí lze v rámci klientských změn vybrat. Vytápění je v celém domě podlahové teplovodní pomocí elektro kotle, vodu ohřívá bojler 80l. Dům je napojen na tlakovou kanalizaci a na obecní vodovod, na pozemku je studna s užitkovou vodou na zalévání. Pozemek je celý oplocený. Vjezdová brána je posuvná samonosná s elektrickým pohonem. U domu je vydlážděné parkovací stání. V ceně domu je vše výše vypsáno, včetně umyvadel, WC, dveří, sprchového koutu a rohové vany. Dům byl zkolaudován v květnu 2020. Možnost financování pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. ID: 100936

Druh budovy	Cihlová	Voda	Dálkový vodovod
Pozemek	504 m ²	Topení	Ústřední - elektrické
Stav	Novostavba		
Energetická třída	B		
Počet parkovacích míst	2		



Müller Jiří
muller@starsreality.cz
+420 739 345 511
www.starsreality.cz