

**Prodej bytu 2+1/L, OV, 60 m2 panel,
Jihlava ul. U Hřbitova**

U Hřbitova 2796/62, Jihlava

Cena **2 050 000 Kč**
cena je včetně provize RK a právního servisu

Typ nabídky Prodej

Plocha 60 m²

Typ nemovitosti 2+1



Stars reality Vám zprostředkují prodej bytu o velikosti 2+1 s lodžii v osobním vlastnictví o celkové výměře 60 m² v Jihlavě na ulici U Hřbitova. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží 9. podlažního panelového domu s výtahem. Dům je po celkové rekonstrukci, při níž došlo k zateplení budovy, vyhotovení nové sedlové střechy, modernizaci výtahu, instalaci nových plastových oken a montáži zasklených lodžii o velikosti 4,5 m². Energetická náročnost budovy je B. Topení je dálkově centrální. Byt je v dobrém udržovaném stavu, byla měněna kuchyňská linka s vestavěnou horkovzdušnou troubou, koupelna je nově obložena, nový sprchový kout a sanita. Součástí prodeje je po dohodě i vybavení bytu. V obývacím pokoji je koberec, v ložnici jsou parkety, v předsíni a kuchyni je PVC. Orientace bytu je na jih a sever. K bytu náleží sklepní kóje. Výše měsíčních nákladů je 4.500,- Kč (teplo, voda, fond oprav, elektřina, plyn). Byt je volný od června 2020. Byt je možné financovat pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléřku. ID: 100946

Druh budovy	Panelová	Sklep	Ano
Stav	Po rekonstrukci	Plyn	Plynovod
Energetická třída	B	Voda	Dálkový vodovod
Počet parkovacích míst	50	Topení	Ústřední - dálkové
Podlaží	7	Výtah	Ano
		Lodžie	Ano

