

**Pronájem bytu 3+kk se zasklenou lodžíí,
Praha - Krč**

Horáčkova 1209/17, Praha

Cena	14 300 Kč
Typ nabídky	Pronájem
Plocha	72 m ²
Typ nemovitosti	3+kk



Stars reality Vám zprostředkují Stars reality Vám zprostředkují pronájem pěkného, částečně zařízeného bytu 3+kk se zasklenou lodžíí, v 10.patře panelového domu v klidné části sídliště na Praze 4 (Krč - Pankrác). Byt o celkové ploše 72 m2 zahrnuje lodžii s krásným výhledem na Prahu (7m2). Z pokojů bytu je také výhled a to na Vyšehrad a část Pražského hradu. K bytu náleží samostatná komora na patře. V bytě jsou nová plastová okna a nové zasklení lodžie, nové stoupačky, nově vyzděné vystukované příčky, nové dveře a podlahy v chodbě a pokojích. V obývacím pokoji + kuchyni je korková podlaha. Jádru je zděné. Dům prošel též zdařilou rekonstrukcí (nová střecha, zateplení fasády, vchod, dveře, výtah apod.) Vytápění bytu je ústřední - dálkové (byt má velmi malou spotřebu tepla!!!). Byt je částečně vybaven (kuch. linka včetně myčky, pračka v koupelně, obývací skříně). Okna bytu jsou orientována na sever (ložnice + dětský pokoj) a na jih (obývací pokoj vč. kuchyně a lodžie). V blízkosti domu jsou školky, školy, metro Pankrác, lékař, státní jesle, zubaři, potraviny apod. Nájemné je stanoveno na 14.300,- Kč měsíčně + 1200 Kč fond oprav, celkem tedy 15 500 Kč měsíčně. Poplatky: 1200,- Kč zálohy za teplo (zúčtuje se dle aktuální spotřeby), 500,- Kč na osobu zálohy za vodu a společné služby v domě, internet optika 120/30Mb: 350Kč (v případě nezájmu možno zrušit). Zálohy na elektřinu a plyn si hradí nájemce sám . Dále majitel požaduje vratnou kauci ve výši 20.000,- Kč a jednorázová provize RK ve výši 15.000,- Kč. Byt je volný po dohodě ihned. Majitelé preferují dlouhodobý pronájem, pokud možno nekuřáky a bez zvířátek, neboť jsou alergici. ID: 100932 ID: 101085

Druh budovy	Panelová	Plyn	Individuální
Stav	Po rekonstrukci	Topení	Ústřední - dálkové
Energetická třída	G	Výťah	Ano
Počet parkovacích míst	30	Lodžie	Ano
Podlaží	11		



Dvořáková Adéla
adela.dvorakova@starsreality.cz
+420 725 779 211
www.starsreality.cz