

**Prodej rodinného domu, pozemek 927 m2,
Drahobuz okr. Ltm.**

Drahobuz 74, Litoměřice

Cena	1 560 000 Kč
Typ nabídky	Prodej
Plocha	190 m ²
Typ nemovitosti	Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují exkluzivní prodej rodinného domu v obci Drahobuz okr. Litoměřice, s pozemkem o celkové výměře 927 m². V přízemí domu se nachází místnost, kde je vyvedena městská voda a elektřina, dále schodiště vedoucí do patra domu. V patře domu je jedna místnost a vstup na prostornou půdu, kde možno vybudovat další pokoje. Na domě je započata rekonstrukce - nový krov a plechová střešní krytina, dřevěné podlahy v patře domu, dům je určen a připraven k rekonstrukci dle představ nového majitele. Dům je napojen na městský vodovod, elektřina 220/380V, plyn, telefonní přípojka, kanalizace je na hranici pozemku. K domu náleží prostorná zahrada. V případě zájmu lze dokoupit karavan včetně dokumentace, který stojí na pozemku. V obci je základní občanská vybavenost - obchod, hostinec, kadeřnictví, sportovní vyžití, celková vybavenost obce v posledních letech velmi rozkvétá. Širší občanskou vybavenost najdeme v 11 km vzdáleném Štětí, Hoštka 6 km, Mělník 26 km, Litoměřice 22 km, Vzhledem k atraktivitě lokality doporučujeme jeho prohlídku. Dům lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám v případě zájmu rádi vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku. ID: 101093

Druh budovy	Smíšená	Plyn	Plynovod
Pozemek	927 m ²	Voda	Místní zdroj
Stav	Před rekonstrukcí	Topení	Jiné topení
Energetická třída	G		
Počet parkovacích míst	5		



Kovářová Gabriela
g.kovarova@starsreality.cz
+420 605 112 373
www.starsreality.cz