

Prodej rodinného domu 5+1, Sány

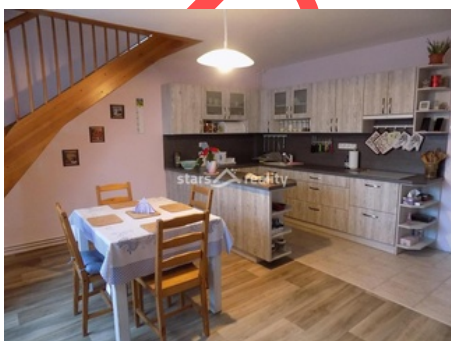
Dlouhá 146, Sány, Nymburk

Cena	4 200 000 Kč
Typ nabídky	Prodej
Plocha	130 m ²
Typ nemovitosti	Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují prodej nově zrekonstruovaného domu s dispozicí 5+1 v menší obci Sány u Poděbrad. Dům se nachází na parcele o ploše 858 m² a prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí. Nové rozvody elektriky, nové podlahy, okna, dveře, omítky, štuky, nový kotel, krb.kamna, kuchyň atd. Vnitřní dispozice domu : přízemí: vstupní chodba, kuchyně, koupelna společná s wc, pokoj (momentálně sloužící jako šatna) a ložnice s franc. dveřmi na zahradu. Z kuchyně vede schodiště, které spojuje podkroví, a kde jsou další 2 pokoje. Dům je prostorný, vhodný pro rodinu s dětmi. Topení domu je zajištěno elektrokotlem na tuhá paliva (pelety). Pro útulnou atmosféru domu je možnost vytápění krb. kamny v obývacím pokoji. V obci je zavedena kanalizace, na zahradě je vlastní studna. Elektřina v domě je 230V a 400V. V domě je zaveden internet. Zahrada má parkovou úpravu. Je zde venkovní posezení s možností grilování, dřevník a kůlna na nářadí. V obci jsou 2 obchody, školka, pošta, knihovna, hřiště. V obci Sány je vlaková zastávka a jezdí zde také autobus. Doporučuji prohlídku. ID: 101103

Druh budovy	Cihlová	Voda	Dálkový vodovod
Pozemek	858 m ²	Topení	Lokální - elektrické
Stav	Po rekonstrukci		
Energetická třída	G		
Počet parkovacích míst	2		



Dvořáková Adéla
 adela.dvorakova@starsreality.cz
 +420 725 779 211
 www.starsreality.cz