

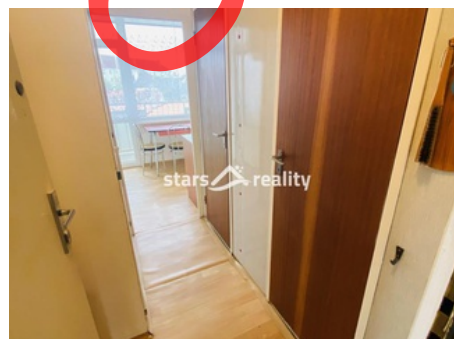
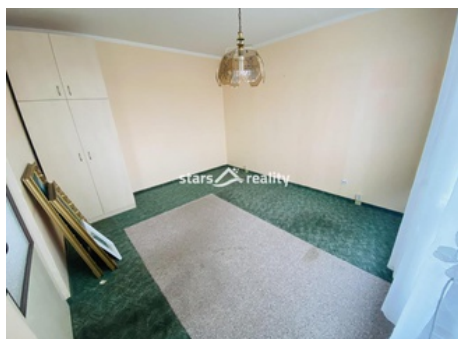
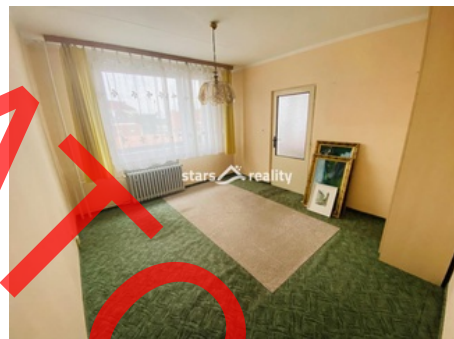
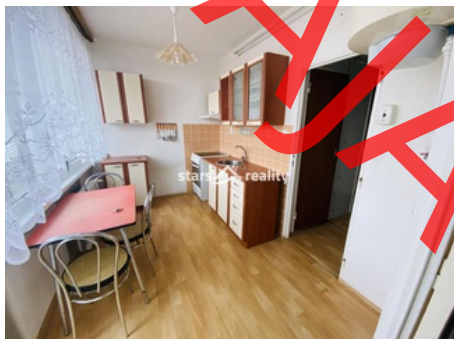
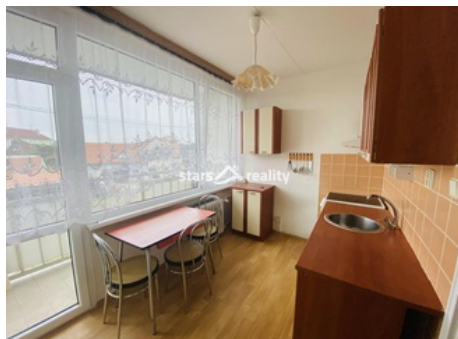
**Pronájem bytu 1+1/L, 35 m<sup>2</sup>, Roudnice nad Labem**

Alej 17. listopadu 1755, Roudnice nad Labem, Litoměřice

**Cena** **8 960 Kč**  
+ elektřina**Typ nabídky** Pronájem**Plocha** 35 m<sup>2</sup>**Typ nemovitosti** 1+1

Stars reality Vám zprostředkuje exkluzivní pronájem světlého bytu 1+1/L, o celkové výměře 35 m<sup>2</sup>, v družstevním vlastnictví v Roudnici nad Labem okr. Litoměřice. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu se dvěma výtahy (osobní, nákladní). V bytě je kuchyň, jeden pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC. K bytu dále náleží lodžie a sklep. Byt se nachází v klidném a udržovaném domě. Dům prošel kompletní revitalizací - vstupní portál, nový výtah, zateplení, fasáda, atd. Měsíční nájemné je 8.960,- Kč + poplatky 1.540,- Kč (voda, topení atd.) + elektřina cca 500,- Kč + rezervační poplatek + vratná kauce. Byt je volný ihned, upřednostňujeme dlouhodobý pronájem. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost - nemocnice, obchody, pošta, lékař, restaurace, mateřská škola, základní škola, autobusové a vlakové nádraží atd. Výborné spojení na Prahu, autem do Prahy 25 min., Ústí nad Labem cca 30 min. Vzhledem k atraktivitě lokality, doporučujeme prohlídku této nemovitosti. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku. ID: 101250

|                               |             |               |                    |
|-------------------------------|-------------|---------------|--------------------|
| <b>Druh budovy</b>            | Panelová    | <b>Sklep</b>  | Ano                |
| <b>Stav</b>                   | Velmi dobrý | <b>Voda</b>   | Dálkový vodovod    |
| <b>Energetická třída</b>      | G           | <b>Topení</b> | Ústřední - dálkové |
| <b>Počet parkovacích míst</b> | 10          | <b>Výtah</b>  | Ano                |
| <b>Podlaží</b>                | 3           | <b>Lodžie</b> | Ano                |



**Kovářová Gabriela**  
**g.kovarova@starsreality.cz**  
**+420 605 112 373**  
**www.starsreality.cz**