

Prodej novostavby RD 5+kk, Veltrusy okr. Mělník

U Střelnice 891, Veltrusy, Mělník

Cena**9 121 000 Kč**

cena je za dokončený zkolaudovaný dům ve standardu včetně provize RK a právního servisu

Typ nabídky

Prodej

Plocha131 m²**Typ nemovitosti**

Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují prodej 14ti již zkolaudovaných krajových domů o dispozicích 5+kk s moderním půdorysem, které jsou postaveny na pozemcích o velikosti cca 350 m², každý má užitnou plochou 131 m², domy se nacházejí ve městě Veltrusy. Přízemí domu tvoří vstupní předsiň, chodba, technická místnost, pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC, prostorný obývací pokoj napojený na kuchyň se vstupem na zahradu. V patře jsou 3 prostorné pokoje, šatna, koupelna s vanou a WC. Dům je postavený z Ytongu Lambda YQ tl.500mm, fasáda domu má Silikátovou omítku. Střeška domu je zateplená 30 cm silnou minerální vatou a pokrývá jí betonová taška Bramac. Okna domu jsou plastová. Podlahovou krytinou může být dlažba, vinil nebo laminát, vše lze v rámci klientských změn vybrat. Vytápění je v celém domě ústřední pomocí plynového kotle, vodu ohřívá zásobník o objemu 120 litrů. Dům je napojen na tlakovou kanalizaci a na obecní vodovod. Pozemek je oplocený a zatravněný. U domu jsou vydlážděná parkovací stání. V ceně domu je komplet dodělaný interiér dle klientem zvolených standardů, vyjma kuchyňské linky se spotřebiči, tu lze individuálně nacenit. Realizace výstavby asfaltového chodníku, který bude propojovat lokalitu s novými domy a centrem Veltrus, by měla probíhat v roce 2024, v současné chvíli prochází projekt realizace nového chodníku zastupitelstvem, poté se předává stavebnímu odboru k vydání povolení stavby. V létě 2023 bude vybudován provizorní chodník propojující tuto lokalitu a starší zástavbu Veltrus. Možnost financování pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléře a nebo na www.DomyVeltrusy.cz ID: 101263

Druh budovy

Cihlová

Plyn

Plynovod

Pozemek350 m²

Voda

Dálkový vodovod

Stav

Novostavba

Topení

Ústřední - plynové

Energetická třída

B

Počet parkovacích míst

2



Müller Jiří
muller@starsreality.cz
 +420 739 345 511
www.starsreality.cz