

Prodej rodinného domu 3+kk, Kleneč okr. Litoměřice

Lagroun 224, Kleneč, Litoměřice

Cena	7 999 000 Kč
Typ nabídky	Prodej
Plocha	80 m ²
Typ nemovitosti	Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují exkluzivní prodej moderně řešené novostavby 3+kk, v obci Kleneč okr. Litoměřice, s pozemkem o celkové výměře 2120 m². Jedná se o přízemní rodinný dům, k jehož kolaudaci došlo v roce 2020. V domě se nachází předsiň, obývací pokoj propojený s kuchyní, dva pokoje, technická místnost, koupelna s vanou a WC. Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel, dále možnost topení krbem s výměníkem, ohřev vody zajišťuje bojler, dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci, elektřina 220V. K domu náleží prostorná zahrada, kde je možnost příjemného posezení, dále k domu přiléhá vejminek, který lze využívat k celoročnímu bydlení a plechová garáž. Bezproblémový vjezd na pozemek, však před domem je vybudované parkoviště na vlastním pozemku cca pro šest aut. Vzhledem k atraktivitě lokality, doporučujeme prohlídku domu. V Klenci je základní občanská vybavenost, širší občanskou vzdálenost najdeme v nedaleké Roudnici nad Labem cca 5 minut jízdy autem - obchody, pošta, lékař, restaurace, mateřské školky, základní školy, zimní stadion, plavecký bazén atd. Výborné spojení na Prahu, autem do Prahy 25 min., Ústí nad Labem cca 30 min., dálnice D8 v blízkosti domu. Dům je možno financovat hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku. ID: 101276

Druh budovy	Cihlová	Garáž	Ano
Pozemek	2 120 m ²	Voda	Místní zdroj
Stav	Velmi dobrý	Topení	Ústřední - elektrické
Energetická třída	B		
Počet parkovacích míst	8		



Kovářová Gabriela
g.kovarova@starsreality.cz
+420 605 112 373
www.starsreality.cz