

Prodej rodinného domu 3+1, Krabčice okr. Litoměřice

Krabčice 76, Litoměřice

Cena	3 799 000 Kč
Typ nabídky	Prodej
Plocha	195 m ²
Typ nemovitosti	Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují exkluzivní prodej rodinného domu 3+1, v obci Krabčice okr. Litoměřice, s pozemkem o celkové výměře 357 m². Jedná se o přízemní rodinný dům. V domě se nachází předstíh, kuchyň, tři pokoje, spíž, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Dům prošel částečnou rekonstrukcí. K dispozici je zde velmi prostorná půda, která nabízí možnost vybudovat další pokoje. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, ohřev vody zajišťuje bojler, dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci, elektřina 220/380V. K domu náleží dvůr, kde je k dispozici garáž, dílna, kůlna, letní kuchyň a kotelná. Dům je částečně podsklepen. Celkové měsíční náklady na provoz domu činí cca 4.600,- Kč. Bezproblémový vjezd na pozemek, možnost parkování i před domem. Vzhledem k atraktivitě lokality, doporučujeme prohlídku této nemovitosti. Obec Krabčice je na úpatí hory Říp, nachází se asi 4 km od města Roudnice nad Labem. V obci je dobrá občanská vybavenost - obchod, pošta, obecní úřad, škola, školka, restaurace, širší občanskou vybavenost najdeme v Roudnici nad Labem - obchody, pošta, lékař, restaurace, mateřské školky, základní školy, zimní stadion, plavecký bazén atd. Vyborné spojení na Prahu, autem do Prahy 25 min. (na stanici metra Kobylisy), Ústí nad Labem cca 30 min., dálnice D8 v blízkosti domu. Dům je možno financovat hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku. ID: 101277

Druh budovy	Smíšená	Garáž	Ano
Pozemek	357 m ²	Sklep	Ano
Stav	Dobrý	Plyn	Plynovod
Energetická třída	G	Voda	Místní zdroj
Počet parkovacích míst	3	Topení	Ústřední - plynové



Kovářová Gabriela
g.kovarova@starsreality.cz
+420 605 112 373
www.starsreality.cz