

Prodej chalupy 4+1, pozemek 772 m2, Tis u Blatna okr. Plzeň-sever

Tis u Blatna ev.č. 24, Plzeň-sever

Cena **3 390 000 Kč**
cena je včetně provize RK a právního servisu

Typ nabídky Prodej
Plocha 125 m²
Typ nemovitosti Chalupa



Stars reality Vám zprostředkují prodej chalupy o dispozici 4+1 s užitnou plochou 125 m2 stojící na pozemku o výměře 772 m2 v obci Tis u Blatna okr. Plzeň-sever. Chalupa má celkem tři podlaží, která jsou propojená vnitřním schodištěm. První nadzemní podlaží je zděné a nachází se v něm koupelna se sprchovým koutem a technická místnost s kotlem na topný olej a třemi 750l olejovými zásobníky, vydrží dvě topné sezóny. Druhé podlaží je dřevěné konstrukce a je zde prostorný obývací pokoj s jídelnou, ložnice, samostatná kuchyň a toaleta. Třetí podlaží je také dřevěné konstrukce a jsou zde dva samostatné pokoje. Do domu je napojena voda z vrtané studny, která je dle posledního rozboru vyhodnocena jako pitná. Odpady jsou svedeny do jímky s trativodem, vývoz je 1x ročně. Elektřina je zde jak 230V, tak 400V. Chalupa byla postavena kolem roku 1972 a v roce 2014 byla zmodernizována. Střešní krytinou je asfaltový šindel. Střecha je zateplena 15cm silnou vatou. Střešní okna jsou VELUX. Hlavní část stavby je zateplena polystyrenem, okna jsou plastová. Na pozemku stojí garáž pro jeden osobní automobil. Dále je zde kůlna a krásné posezení s krbem. Chalupa byla využívána k celoročnímu užívání. Rybník Rumcajzák je vzdálen jen 50m. V těsné blízkosti chalupy jsou rozsáhlé lesy, ideální na procházky a houbaření. V obci je hostinec, restaurace a penzion, potraviny, dětské hřiště, obecní úřad. Chalupu je možné financovat pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky prosím kontaktujte makléře. ID: 101318

Druh budovy	Smíšená	Garáž	Ano
Pozemek	772 m ²	Sklep	Ano
Stav	Velmi dobrý	Voda	Místní zdroj
Energetická třída	G	Topení	Jiné topení
Počet parkovacích míst	4		



Müller Jiří
muller@starsreality.cz
+420 739 345 511
www.starsreality.cz