

Prodej RD 5+1, pozemek 1131 m², Jeviněves okr. Mělník

Jeviněves 148, Mělník

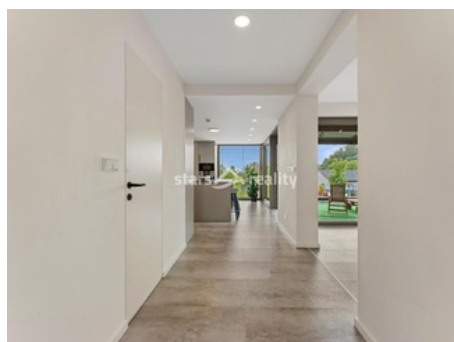
Cena **19 990 000 Kč**
cena je včetně provize RK a právního servisu

Typ nabídky Prodej
Plocha 226 m²
Typ nemovitosti Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují prodej novostavby rodinného domu 5+1 s terasou stojícího na pozemku o výměře 1131 m² v obci Jeviněves okr. Mělník. Dům je řešen velice moderně se zaměřením na praktičnost a úsporu nákladů na energie. Byl zkolaudován v roce 2021 a je postaven z Porothermu 44 T profi s minerální vatou. Dům má celkem 226 m² užitné plochy a skládá se v přízemí z obývacího pokoje kde jsou umístěna akumulční krbová kamna, která dokáží vyvinout tepelný výkon 2KW po dobu 20 hodin, a to jen z cca 10 polen dřeva. Dále je zde moderní kuchyň se spotřebiči Bosch, Siemens a Faber, koupelna s WC a pisoárem, šatna, prádelna, technická místnost a sklad. V patře jsou pak další dvě koupelny, tři ložnice, pracovna s knihovnou a terasa. Vytápění domu je pomocí plynového kondenzačního kotle Junkers propojeného s teplovodním podlahovým topením. V domě je dále nainstalovaný systém nuceného větrání se zpětným získáváním tepla (rekuperace). Na střeše domu jsou fotovoltaické panely, které primárně dodávají energii na provoz domu, následně se akumulují do baterií a poté dochází k ohřevu vody v bojleru. V celém domě jsou nadstandardní dřevěná okna zastíněná elektricky ovládanými žaluziemi Climax. Díky moderním technologiím v domě je roční spotřeba elektřiny do 3 MW a spotřeba plynu je 7,5 MW. Na zahradě je vrtaná studna, přičemž voda je napojena do domu a lze jí využívat k provozu v domě. Dům má nainstalovaný zabezpečovací systém s napojením na Pult Centrální Ochrany. Odemykání vstupní branky a domu je elektronické pomocí klávesnice anebo přiložením čipu. Dům je zkrátka protkaný novými technologiemi, a proto vás rád s domem osobně seznámím. Jeviněves má skvělou dostupnost do Prahy, nájezd na D8 je 6 km a v Letňanech jste za 17 minut. Pro bližší informace či domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte. ID: 101344

Druh budovy	Cihlová	Plyn	Plynovod
Pozemek	1 131 m ²	Voda	Dálkový vodovod
Stav	Novostavba	Topení	Ústřední - plynové
Energetická třída	B		
Počet parkovacích míst	2		



Müller Jiří
muller@starsreality.cz
+420 739 345 511
www.starsreality.cz