

Prodej krajového RD 5+kk, pozemek 246 m2, Lomená - Veltrusy

Lomená 820, Veltrusy, Mělník

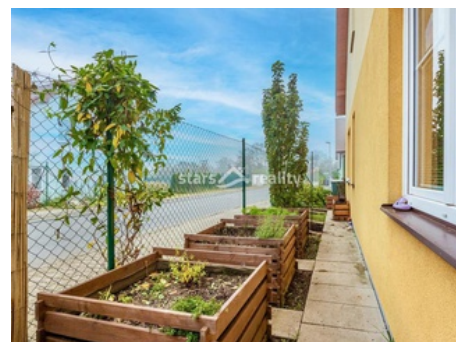
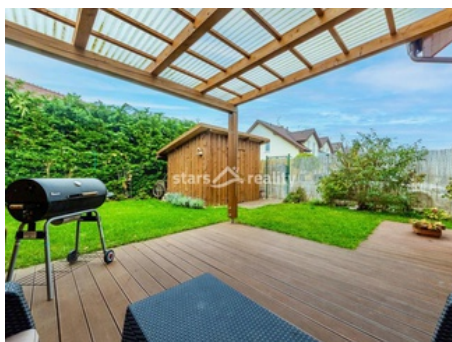
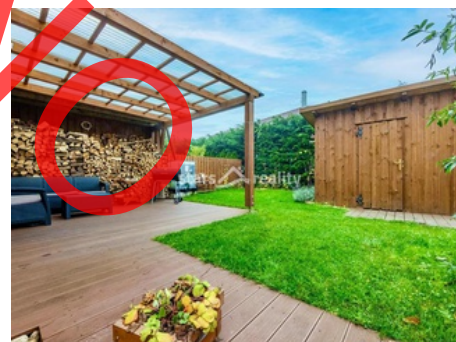
Cena **9 000 000 Kč**
cena je včetně provize RK a právního servisu

Typ nabídky Prodej
Plocha 137 m²
Typ nemovitosti Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují prodej krajového rodinného domu 5+kk s velice praktickým půdorysem, který je postaven na pozemku o velikosti 246 m², dům má užitnou plochu 137 m², domy se nacházejí ve městě Veltrusy. Přízemí domu tvoří vstupní předstíh, chodba, technická místnost, samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. V patře jsou 3 prostorné pokoje, šatna, koupelna s rohovou vanou a WC. Dům je postavený z Porothermu a je zateplen polystyrenem. Má úplně nové vstupní dveře, okna domu jsou plastová. Podlahovou krytinou je v celém přízemí dlažba a v patře je kombinace dlažby a plovoucí podlahy. Vytápění je v celém domě ústřední pomocí plynového kondenzačního kotle Protherm a krbových kamen značky Haas and Sohn - Herborn II, vodu ohřívá zásobník o objemu 120 litrů. Náklady na vytápění jsou momentálně 2.300,-/měsíc. Půdní prostor má pevnou pochozí podlahu a je využíván jako odkládiště. Dům je napojen na kanalizaci a na obecní vodovod, je zde i příprava na zabezpečovací zařízení (alarm). Pozemek je oplocený a přístupný brankou z ulice. K domu je přistavěná zastřešená terasa z odolného tropického dřeva BANGKIRAI. Na zahradě je velmi praktická kůlna, do které je zavedena elektřina, bez problémů se do ní vejde několik kol, kočárků a zahradní technika. Parkování je možné hned před domem na dvou vlastních parkovacích stání. V ceně domu jsou veškeré šatní skříně. Ve městě je veškerá občanská vybavenost, 500m od domu je zámekský park. Možnost financování pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. ID: 101355

Druh budovy	Cihlová	Plyn	Plynovod
Pozemek	246 m ²	Voda	Dálkový vodovod
Stav	Velmi dobrý	Topení	Ústřední - plynové
Energetická třída	C		
Počet parkovacích míst	2		



Müller Jiří
muller@starsreality.cz
+420 739 345 511
www.starsreality.cz