

Prodej bytu 2+1/L, OV, 46 m2 Kralupy n. Vlt.- ul. Makarenkova

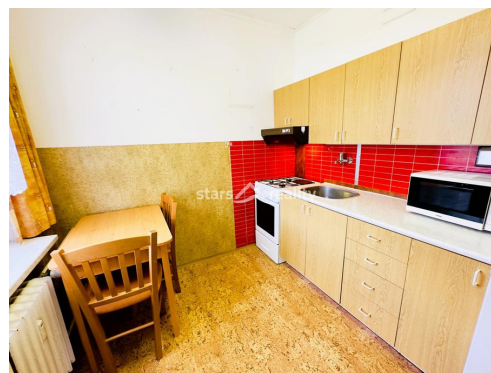
Makarenkova 741, Kralupy nad Vltavou, Mělník

Cena **2 650 000 Kč**
cena je včetně provize RK a právního servisu

Typ nabídky Prodej

Plocha 46 m²

Typ nemovitosti 2+1



Stars reality Vám zprostředkují prodej bytu 2+1 s ložnicí v osobním vlastnictví o výměře 46 m² v Kralupech n.Vlt. ul. Makarenkova. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu na kterém v současné chvíli probíhá rekonstrukce v podobě zateplení obálky domu, střechy a poklady dlahy v ložnicích. V domě je již nový euro výtah. Byt má částečně zrenovované bytové jádro a má plastová okna. Kabelová televize a internet je od Vodafone (UPC). K bytu patří komora o velikosti 1m² a je umístěna na chodbě před bytem. V domě je možné využívat společnou kolárnu a sušárnu. Měsíční náklady na provoz bytu jsou celkem 5425,- Kč pro 1 osobu (fond oprav 2.525,- Kč, teplo 1.040,- Kč, studená voda 360,- Kč, teplá voda 700,- Kč, elektřina 600,- Kč, plyn 200,- Kč). Světová orientace oken je na SV a JV stranu, což v létě zaručuje příjemné klima v bytě. Byt je volný ihned a lze ho financovat pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře. ID: 101381

Druh budovy	Panelová	Plyn	Plynovod
Stav	Před rekonstrukcí	Voda	Dálkový vodovod
Energetická třída	C	Topení	Ústřední - dálkové
Počet parkovacích míst	50	Výtah	Ano
Podlaží	3	Lodžie	Ano



Müller Jiří
muller@starsreality.cz
+420 739 345 511
www.starsreality.cz