

**Prodej RD 3+1 se stodolou a pozemkem
1.164 m², Spomyšl okr. Mělník**

Spomyšl 103, Mělník

Cena	4 600 000 Kč
cena je včetně provize RK a právního servisu	
Typ nabídky	Prodej
Plocha	248 m ²
Typ nemovitosti	Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují prodej rodinného domu s dispozicí 3+1 se stodolou a pozemkem 1.164 m² v obci Spomyšl okr. Mělník. Dům je přízemní s částečně obytným podkrovím a možností rozšíření o půdní prostor, současná užitná plocha je 135 m². Vytápění je pomocí el. akumulčních kamen a plynových WAW. Do domu je přivedena obecní voda a na zahradě je 11m hluboká kopaná studna s užitkovou vodou. Dům je postaven převážně z pálených cihel, střecha sedlová pokrytá pálenými taškami. Na dům navazuje prostorná stodola s užitnou plochou 113 m², využití je všestranné (ustájení koní, autodílna, garáž). Dům se nachází v okrajové části obce. Několik desítek metrů od domu se nachází dětské hřiště a stánek s občerstvením. Dostupnost na dálnici D8 směr Praha či Ústí je 4,5km což je cca 5 min. jízdy. Nemovitost lze financovat pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléře ID: 101390

Druh budovy	Cihlová	Sklep	Ano
Pozemek	1 164 m ²	Plyn	Plynovod
Stav	Špatný	Voda	Dálkový vodovod
Energetická třída	G	Topení	Lokální - elektrické
Počet parkovacích míst	10		



Müller Jiří
muller@starsreality.cz
+420 739 345 511
www.starsreality.cz