

**Prodej RD 3+1, pozemek 3.388 m²,
Medonosy - Chudolazy**

Chudolazy 22, Medonosy, Mělník

Cena **3 700 000 Kč**
cena je včetně provize RK a právního servisu**Typ nabídky** Prodej
Plocha 160 m²
Typ nemovitosti Rodinné domy

Stars reality Vám zprostředkují prodej rodinného domu 3+1 s užitnou plochou 160 m² a pozemkem 3.388 m² v obci Medonosy část Chudolazy okr. Mělník. Jedná se o dům, který je památkově chráněnou kulturní památkou a v roce 2009 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, kde byl zhotoven nový krov, střešní krytina, rozvody elektřiny v mědi, rozvody topení jsou také v mědi, půdní prostor byl odizolován, interiér byl z části obložen palubkami. Dům má v přízemí pokoj s kachlovými kamny, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a kuchyň, v podkroví se nachází dva prostorné pokoje, každý o výměře cca 34 m² z čehož v jednom zbývá položit podlahová krytina a vyštukovat dvě stěny. Je zde možné využít i půdní prostor o velikosti 75 m². Okna domu jsou dřevěná špaletová, podlahy jsou v kombinaci betonu s PVC a lakovaných prken. Vytápění je ústřední pomocí kotle na tuhá paliva, který je umístěn v dílně ve spodní části domu. Voda je ohřívána pomocí bojleru. Dům je napojen na elektro 230V a 400V, obecní vodovod a odpady jsou svedeny do jímky. Vedle domu je prostorná dílna o velikosti 63 m². Dále jsou na pozemku drobné stavby sloužící k uskladnění zahradní techniky. Na zahradě za domem je kopaná studna. Parkování je možné na vlastním pozemku. Na případné renovace domu je možné požádat o dotaci z programu péče o vesnické památkové zóny. Dům lze financovat pomocí hypotéky, kterou Vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře. ID: 101398

Druh budovy	Smíšená	Garáž	Ano
Pozemek	3 388 m ²	Voda	Dálkový vodovod
Stav	Dobrý	Topení	Ústřední - tuhá paliva
Energetická třída	D	Bazén	Ano
Počet parkovacích míst	10		



Müller Jiří
muller@starsreality.cz
+420 739 345 511
www.starsreality.cz