

Prodej RD 5+kk, garáž, pozemek 1.150 m² Kralupy n. Vlt. ul. U Háje

U Háje 203, Kralupy nad Vltavou, Mělník

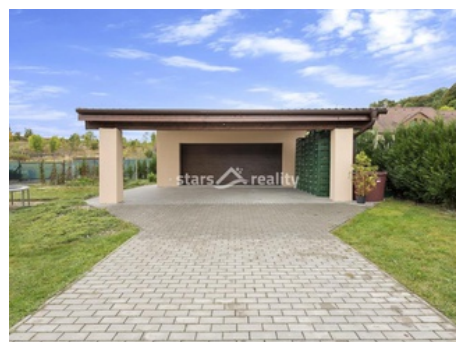
Cena **12 690 000 Kč**
cena je včetně provize RK a právního servisu

Typ nabídky Prodej
Plocha 162 m²
Typ nemovitosti Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují prodej rodinného domu 5+kk s terasou a garáží stojícího na pozemku o výměře 1150 m² v Kralupech n.Vlt. okr. Mělník. Dům je řešen velice moderně se zaměřením na praktičnost a úsporu nákladů na energie. Byl zkolaudován v roce 2017 a je postaven z Porothermu se zateplením 15cm silným polystyrenem, fasáda je silikonová dělaná v září 2023. Střecha je zateplena minerální vatou o síle 30cm, střešní krytinou je Bramac Alpská clasik. Dům má celkem 162 m² užitné plochy a skládá se v přízemí z obývacího pokoje propojeného s jídelnou a prostornou moderní kuchyní s vestavěnými spotřebiči, dále je v přízemí samostatné WC, pokoj s technickou místností a předsíň. Do patra pak vede dřevěné jasanové schodiště s nerezovým zábradlím od firmy JAP. Je zde koupelna s toaletou, sprchovým koutem a rohovou vanou, dva dětské pokoje s vestavěnými skříněmi a ložnice s šatnou. Vytápění domu je pomocí elektro kotle Mora top 9KW, propojeného s teplovodním podlahovým topením, které je v obou podlažích domu. O ohřev teplé vody se stará boiler s objemem 160 litů. V celém domě jsou plastová okna trojsklo s venkovním dekorem OŘECH a přípravou na venkovní rolety či žaluzie. V celém domě jsou kvalitní dýhované dveře se zárubněmi. Krbová vložka v obývacím pokoji má rozvody teplého vzduchu do všech pokojů v patře domu, díky čemuž lze snadno dřevem vytopit celý dům. Roční spotřeba tak činí 6 m³ dřeva a 8 MWh elektřiny. Dům má nainstalované rozvody pro zabezpečovací systém. Internet je od KNVnet. Terasa je částečně zastřešena elektricky ovládanou markýzou. Garáž je pro dva osobní vozy a má plochu 44 m² + 35 m² zastřešené stání. Venkovní brána je samonosná s průjezdem 3,6m. V blízkosti domu jsou potraviny, autobusová a vlaková zastávka. Pro bližší informace či domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte. ID: 101401

Druh budovy	Cihlová	Garáž	Ano
Pozemek	1 150 m ²	Plyn	Plynovod
Stav	Velmi dobrý	Voda	Dálkový vodovod
Energetická třída	C	Topení	Jiné topení
Počet parkovacích míst	5		



Müller Jiří
muller@starsreality.cz
+420 739 345 511
www.starsreality.cz