

**Prodej RD 3+1, pozemek 629 m2, Velvary - Velká Bučina**

Velká Bučina 89, Velvary, Kladno

**Cena 3 500 000 Kč**

cena je včetně provize RK a právního servisu, majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost vyšší nabídkou

**Typ nabídky** Prodej**Plocha** 56 m<sup>2</sup>**Typ nemovitosti** Rodinné domy

Stars reality Vám zprostředkují prodej rodinného domu s dispozicí 3+1 v obci Velká Bučina okr. Kladno. Dům stojí na pozemku o velikosti 629 m<sup>2</sup> se zastavěnou plochou 87 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází předstíh, koupelna s WC, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj. V podkroví je jeden větší a druhý menší pokoj. Užitná plocha domu je 56m<sup>2</sup>. Dům je z poloviny zateplen 5 cm silným polystyrenem, střecha je pokrytá plechovou krytinou a zateplená vatou, okna jsou plastová, na podlahách je dlažba, plovoucí podlahy a koberec, rozvody elektřiny jsou v mědi, voda a odpady v plastu. Interiéry prošly v roce 2022 částečnou rekonstrukcí. Vytápění a ohřev teplé vody je pomocí plynového kotle Dakon. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (voda, plyn, elektřina, obecní kanalizace). Náklady na provoz domu jsou 5.000,- (plyn 3000,- elektřina 1500,- voda 500,-). Parkování je možné před domem a nebo je možnost po drobných úpravách na vlastním pozemku. Ve městě Velvary vzdálené cca 1500m od domu je kompletní občanská vybavenost. Dům je možné financovat pomocí hypotéky, kterou Vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Dům je volný ihned po převodu vlastnictví na nového majitele. Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. ID: 101431

**Druh budovy****Pozemek****Stav****Energetická třída****Počet parkovacích míst**

Cihlová

629 m<sup>2</sup>

Velmi dobrý

E

2

**Plyn****Voda****Topení**

Plynovod

Dálkový vodovod

Ústřední - plynové



**Müller Jiří**  
 muller@starsreality.cz  
 +420 739 345 511  
 www.starsreality.cz