

Prodej novostavby RD 5+kk, Veltrusy okr. Mělník

U Střelnice 891, Veltrusy, Mělník

Cena 9 621 000 Kč

cena je za dokončený zkolaudovaný dům ve standardu včetně provize RK a právního servisu

Typ nabídky Prodej
Plocha 131 m²
Typ nemovitosti Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují prodej ještě 6 ze 14 již zkolaudovaných krajových domů o dispozicích 5+kk s moderním půdorysem, které jsou postaveny na pozemcích o velikosti cca 350 m², každý má užitnou plochu 131 m², domy se nacházejí ve městě Veltrusy. Přízemí domu tvoří vstupní předsíň, chodba, technická místnost, pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC, prostorný obývací pokoj napojený na kuchyň se vstupem na zahradu. V patře jsou 3 prostorné pokoje, šatna, koupelna s vanou a WC. Dům je postavený z Ytongu Lambda YQ tl.500mm, fasáda domu má Silikátovou omítku. Střecha domu je zateplená 30 cm silnou minerální vatou a pokrývá ji betonová taška Bramac. Okna domu jsou plastová. Podlahovou krytinou může být dlažba, vinil nebo laminát, vše lze v rámci klientských změn vybrat. Vytápění je v celém domě ústřední pomocí plynového kondenzačního kotle Protherm, vodu ohřívá zásobník o objemu 120 litrů. Měsíční náklady na provoz: plyn cca 3.000,- , Elektřina 2.000,- , voda 1.500,- . Dům je napojen na tlakovou kanalizaci a na obecní vodovod. Pozemek je celý oplocený. U domu jsou vydlážděná parkovací stání. V ceně domu je komplet dodělaný interiéru dle klientem zvolených standardů, vyjma kuchyňské linky se spotřebiči, tu lze individuálně nacenit. Realizace výstavby asfaltového chodníku, který bude propojovat lokalitu s novými domy a centrem Veltrus, by měla probíhat v roce 2025. Možnost financování pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. ID: 101443

Druh budovy	Cihlová	Plyn	Plynovod
Pozemek	350 m ²	Voda	Dálkový vodovod
Stav	Novostavba	Topení	Ústřední - plynové
Energetická třída	B		
Počet parkovacích míst	2		



Müller Jiří
 muller@starsreality.cz
 +420 739 345 511
 www.starsreality.cz