

Prodej pozemku 760 m2, Zdiby - Přemýšlení

Na Výhledu ev.č. 128, Zdiby, Praha-východ

Cena **6 000 000 Kč**
cena je včetně provize RK a právního servisu

Typ nabídky Prodej
Plocha 760 m²
Typ nemovitosti Bydlení



Stars reality Vám zprostředkují prodej pozemku o výměře 760m2, pozemek je celý oplocen a je na něj přivedena elektřina, voda je z centrální studny (užitková). Pozemek je drobně svažité s obecní příjezdovou komunikací. Současnou stavbu chatky je možné přestavět s podmínkou dodržení zastavěné plochy 114 m2 a výškou stavby 6,5m. Odvoz směsného odpadu je zajištěn 1x za 14 dní a 1x za měsíc tříděného. Dětské hřiště s tenisovým kurtem a hospůdkou je 50m od chaty. Autobusová zastávka je vzdálená 380m. Nemovitost lze financovat i pomocí hypotéky. Hlavní využití pozemku: RI - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI 1) Základní funkční využití: slouží k individuální rekreaci; 2) Vhodné a převládající funkce: ■ sady a zahrady; ■ chaty a rekreační domky, chalupy; ■ příslušné komunikace a parkoviště. 3) Přípustné funkce: ■ garáže (pokud možno vestavěné); ■ objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb; ■ skleníky; ■ rodinné domy - pouze stávající; ■ nezbytná technická vybavenost. 4) Nepřípustné funkce: ■ všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství; ■ skladování mimo materiálu pro údržbu; ■ skládky odpadu vč. odstavení motorových vozidel; ■ chov domácího zvířectva; ■ dopravní služby. 5) Základní podmínky prostorového uspořádání: ■ koeficient zastavění: max. 15 % plochy pozemku; ■ výškové omezení - přízemí, podkroví; ■ výšková hladina nové zástavby bude dosahovat max. 6,5 m. 6) Zvláštní podmínky: ■ nové stavby pro individuální rekreaci nejsou na území Zdib povolovány; ■ povolovány nejsou ani změny dokončených staveb, které by svým rozsahem překročily stanovené regulativy. Územně plánovací informace je na vyžádání u makléře. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře. ID: 101445

Druh budovy	Smíšená	Sklep	Ano
Pozemek	760 m ²	Voda	Místní zdroj
Stav	Dobrý	Topení	Lokální - tuhá paliva
Energetická třída	G		
Počet parkovacích míst	5		



Müller Jiří
muller@starsreality.cz
+420 739 345 511
www.starsreality.cz