

**Prodej RD 3+1, 80 m2, pozemek 878 m2,
ul. Růžová - Odolena Voda**

Růžová 340, Odolena Voda, Praha-východ

Cena **6 500 000 Kč**
cena je včetně provize RK a právních služeb**Typ nabídky** Prodej
Plocha 80 m²
Typ nemovitosti Rodinné domy

Stars reality Vám zprostředkují Prodej pravé polovinu cihlového dvojdomku o dispozici 3+1 v klidné lokalitě obce Odolena Voda, ulice Růžová. Dům je postavený přibližně v roce 1983, má užitnou plochu 80 m² a je celý podsklepený. K domu náleží terasa a pozemek o celkové výměře 878 m², z toho zastavěná plocha činí 168 m². K domu patří 1/2 zděné stavby s možným využití cca 50 m² plochy, sloužící pro uskladnění čehokoliv. Dále je součástí prodeje podíl 1/2 na společném vstupním dvorku, což zajišťuje bezproblémový přístup k domu s možným využitím tohoto prostoru. Vytápění je ústřední na tuhá paliva (uhlí) roční náklady jsou cca 40 000 Kč. Ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 160 litrů. Dům má plastová okna z roku 2015 a ze strany zahrady a souseda je zateplen polystyrenem o síle 10 cm. Je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, přípojka plynu je připravena v pilíři před domem. Pozemek má vjezd z druhé strany, což zajišťuje perfektní přístup. Součástí zahrady je také kopaná studna. Klidné okolí nabízí příjemné bydlení v dosahu Prahy, s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Dům je možné financovat pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu rádi zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. ID: 101446

Druh budovy	Cihlová	Sklep	Ano
Pozemek	878 m ²	Voda	Dálkový vodovod
Stav	Dobrý	Topení	Ústřední - tuhá paliva
Energetická třída	G		
Počet parkovacích míst	4		



Müller Jiří
muller@starsreality.cz
+420 739 345 511
www.starsreality.cz