

Prodej RD 3+1, pozemek 348 m², Mělník ul. Na Průhoně

Na Průhoně 945/35, Mělník

Cena **5 899 000 Kč**
cena je včetně provize RK a právního servisu

Typ nabídky Prodej
Plocha 87 m²
Typ nemovitosti Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují prodej samostatně stojícího rodinného domu 3+1 s užitnou plochou 87 m² a pozemkem 348 m² v Mělníku ul. Na Průhoně. Dům je přízemní s možností vybudování obytného podkroví. Střecha domu je nová z roku 2022, nové krovy a střešní krytina KM Beta. Dům má plastová okna z roku 2021. Vytápění je ústřední pomocí kotle na tuhá paliva splňující emisní třídu 3. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler o objemu 120 litrů. Plyn je možné připojit od protějšího domu, vzdálenost cca 13m. Pod domem je sklep s klenutým stropem o velikosti cca 10 m². Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Internet je zde od společnosti O2. Náklady na vytápění jsou cca 25.000,-/rok . Ve městě je kompletní občanská vybavenost. Dům je možné financovat pomocí hypotéky, kterou Vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Dům je volný ihned po převodu vlastnictví na nového majitele. Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. ID: 101458

Druh budovy	Smíšená	Sklep	Ano
Pozemek	348 m ²	Voda	Dálkový vodovod
Stav	Dobrý	Topení	Ústřední - tuhá paliva
Energetická třída	G		
Počet parkovacích míst	2		



Müller Jiří
muller@starsreality.cz
+420 739 345 511
www.starsreality.cz