

**Prodej RD 5+2, pozemek 1208 m2, Nová Ves nad Lužnicí**

Nová Ves nad Lužnicí 111, Jindřichův Hradec

**Cena 4 990 000 Kč**

Cena je včetně provize RK a právního servisu

**Typ nabídky**

Prodej

**Plocha**218 m<sup>2</sup>**Typ nemovitosti**

Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují prodej dvougeneračního rodinného domu s dispozicí 3+1 a 2+1 a garáží se zahradou 1208 m<sup>2</sup> v Nové Vsi nad Lužnicí. Dům prošel v roce 2025 rekonstrukcí interiéru: kuchyňská linka se spotřebiči, podlahové krytiny (plovoucí podlahy, interiérové dveře, PVC, zátěžový koberec na schodišti), výmalba, osvětlení, nový elektrický kotel atd. Dům je v přízemí dispozičně řešen jako byt 3+1 (3x pokoj, kuchyň, koupelna, WC, předsíň a veranda, v prvním patře je byt 2+1 (2x pokoj, koupelna, WC, kuchyň a terasa. Dům má převážně všechna okna plastová. V suterénu se nachází garáž, dílna, kotelná, uhelna a místnost na potraviny. Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod, odpady jsou svedeny do jímky, kde je udělaná příprava na případné napojení tlakové kanalizace. Vytápění je pomocí elektrického kotle Protherm a nebo kotlem se zásobníkem a automatickým podavačem uhlí (pelet). Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Na zahradě je kopaná studna s užitkovou vodou. Dále je zde velká dílna 55 m<sup>2</sup> a kurník pro drůbež. Parkování je možné před domem nebo na zahradě. Dům je ve stavu umožňující okamžité nastěhování a je vhodný jak k trvalému bydlení, s možností podnikání (viz dílna), tak vzhledem k poloze vhodný i k rekreaci, nebo je možné celý dům či jen jeho část (např. jen jeden byt) pronajmout. Financování je také možné pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu rádi vyřídíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. ID: 101459

**Druh budovy**

Smíšená

**Garáž**

Ano

**Pozemek**1 208 m<sup>2</sup>**Sklep**

Ano

**Stav**

Velmi dobrý

**Voda**

Dálkový vodovod

**Energetická třída**

G

**Topení**

Ústřední - elektrické

**Počet parkovacích míst**

5



**Müller Jiří**  
 muller@starsreality.cz  
 +420 739 345 511  
 www.starsreality.cz