

Prodej bytu 2+1, 30 m², OV, Praha 1, ul. Smetanovo nábřeží

Smetanovo nábřeží 325/12, Praha

Cena **8 990 000 Kč**
cena je včetně provize RK a právního servisu

Typ nabídky Prodej
Plocha 30 m²
Typ nemovitosti 2+1



Stars reality Vám zprostředkují prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 30 m², který se nachází v jedné z nejprestižnějších lokalit v Praze – přímo u Karlova mostu, na adrese Smetanovo nábřeží, Praha 1 – Staré Město. Jedná se o mimořádnou nabídku bydlení či investice v samotném srdci historické Prahy. Byt je situován v 1. patře renomovaného historického cihlového domu „U Zlatého Koníka“, který je veden jako kulturní památka. Dům si zachoval jedinečnou atmosféru staré Prahy a nabízí svým obyvatelům prestižní a naprosto unikátní adresu. Byt je v dobrém, udržovaném stavu. Část elektroinstalace je v mědi, podlahovou krytinu tvoří dlažba a koberec, okna jsou dřevěná špaletová. Vytápění zajišťují elektrická topidla pod okny, ohřev vody pak plynová karma. K bytu náleží také komora na chodbě o velikosti 0,6 m². Měsíční poplatky činí 5.625 Kč pro 1 osobu (voda, elektřina, plyn, fond oprav, úklid, správa). Možný je vstup do domu i z ul. Karoliny Světlé, kde je k dispozici vjezd pro auto – vhodné například při stěhování. Financování lze zajistit i pomocí hypotéky, kterou Vám rádi zdarma vyřídíme. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. ID: 101461

Druh budovy	Cihlová	Sklep	Ano
Stav	Dobrý	Plyn	Plynovod
Energetická třída	G	Voda	Dálkový vodovod
Počet parkovacích míst	50	Topení	Lokální - elektrické
Podlaží	2		



Müller Jiří
muller@starsreality.cz
+420 739 345 511
www.starsreality.cz