

Prodej bytu 3+1, 75 m2, OV, ul. Jarní - Úžice

Jarní 224, Úžice, Mělník

Cena	4 990 000 Kč
	cena je včetně provize RK a právního servisu
Typ nabídky	Prodej
Plocha	75 m²
Typ nemovitosti	3+1



Stars reality Vám zprostředkují prodej bytu 3+1 o výměře 75 m2 v osobním vlastnictví v Úžicích ul. Jarní - okr. Mělník. Byt se nachází ve 2. patře montované dřevostavby se zděným přízemím. Byt má plastová okna, kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči, elektřina v mědi, podlahové krytiny z PVC. Vytápění je ústřední pomocí elektrického kotle Protherm. Ohřev teplé vody zajišťuje el. bojler o objemu 80 litrů. Měsíční náklady na provoz bytu pro 4 osoby jsou 8.550,- (elektřina, voda, fond oprav. Plynová přípojka je u vstupních dveří do bytu, pro případ, že by byl zájem o výměnu za plynový kotel. Světová orientace oken je na S a J. K bytu patří sklep o výměře 7 m2. Možnost internetu od Maxicomu. V současné době je v domě naplánovaná výměna elektrické stoupačky a nová střešní krytina domu. Parkování je možné na pozemku přímo u domu, který je v podílovém spoluvlastnictví majitelů bytů. Byt je možné financovat pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu rádi zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky, kontaktujte makléře. ID: 101468

Druh budovy	Smíšená	Sklep	Ano
Stav	Dobrý	Plyn	Plynovod
Energetická třída	G	Voda	Dálkový vodovod
Počet parkovacích míst	4	Topení	Ústřední - elektrické
Podlaží	3	Balkon	Ano



Müller Jiří
 muller@starsreality.cz
 +420 739 345 511
 www.starsreality.cz