

Prodej RD 5+kk 176 m², pozemek 1000 m², Byšice ul. Mladoboleslavská

Mladoboleslavská 484, Byšice, Mělník

Cena	11 890 000 Kč
	cena je včetně provize RK a právního servisu
Typ nabídky	Prodej
Plocha	176 m ²
Typ nemovitosti	Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují prodej moderního rodinného domu o dispozici 5+kk a užité ploše 176 m², stojícího na pozemku o výměře 1000 m², v obci Byšice, ul. Mladoboleslavská, okr. Mělník. Jedná se o novostavbu z roku 2021, postavenou z tvárníc Porfix Premium se zateplením polystyrenem. Střecha domu je zateplena minerální vatou o síle 24 cm a krytinu tvoří kvalitní falcovaný plech. V celém domě jsou plastová okna s trojskly. Dispozice domu je velmi praktická. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a moderní kuchyní Ikea s vestavěnými spotřebiči, dále koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, 2 ložnice, prádelna a předsíň. Do patra vede dřevěné schodiště, kde jsou další 2 ložnice, pracovna a toaleta. Vytápění a ohřev teplé vody je řešeno elektrokotlem Protherm napojeným na teplovodní podlahové vytápění v přízemí, v patře jsou klasické radiátory. Velkou výhodou je vlastní studniční vrt s pitnou vodou zavedenou přímo do domu. Kanalizace je obecní tlaková. Na pozemku se nachází také bazén s pískovou filtrací o rozměrech 6 x 3,2 m a hloubce 120 cm. Terasa je zastřešena elektricky ovládanou markýzou. Součástí ceny je i venkovní pozinkovaná brána včetně dvou elektrických motorů. Měsíční náklady na provoz domu činí přibližně 7 000 Kč (voda, kanalizace, elektřina). Internet je od O2. V obci je k dispozici škola do 9. ročníku, mateřská škola, zdravotní středisko, potraviny, autobusová i vlaková zastávka. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení vám v případě zájmu zdarma zajistíme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. ID: 101472

Druh budovy	Cihlová	Voda	Místní zdroj
Pozemek	1 000 m ²	Topení	Ústřední - elektrické
Stav	Velmi dobrý	Bazén	Ano
Energetická třída	B		
Počet parkovacích míst	5		



Müller Jiří
muller@starsreality.cz
+420 739 345 511
www.starsreality.cz