

Prodej RD 5+1, pozemek 414 m², Kozomín okr. Mělník

Kozomín 68, Mělník

| | |
|------------------------|--|
| Cena | 10 350 000 Kč |
| | cena je včetně provize RK a právního servisu |
| Typ nabídky | Prodej |
| Plocha | 179 m ² |
| Typ nemovitosti | Rodinné domy |



Stars reality Vám zprostředkují prodej rodinného domu o dispozici 5+1 v obci Kozomín okr. Mělník. Jedná se o dvoupodlažní dům s užitnou plochou 179 m², který stojí na pozemku o celkové výměře 414 m². Dům prošel v roce 2017 kompletní rekonstrukcí. V přízemí domu se nachází dispozice 2+1, koupelna a kotelna. V prvním patře jsou tři pokoje, koupelna a technická místnost. Součástí domu je také menší sklep o výměře cca 5 m². Dům je vytápěn ústředním elektrickým vytápěním pomocí elektrického kotle Protherm. V obývacím pokoji je umístěn krb. Teplá voda je ohřívána bojlerem o kapacitě 150 litrů. Měsíční náklady činí přibližně 2 650 Kč za elektřinu a 130 Kč za vodné s točnou při spotřebě 2 m³ měsíčně, spotřeba dřeva je přibližně 7 m³ ročně což je cca 16 000 Kč. Dům má plastová okna s dvojsklem, je zateplen 10 cm polystyrenem a střecha je zateplena čedičovou vatou. Střešní krytinu tvoří pálená taška Tondach a z části trapézový plech. Dům je postaven z cihel a Ytongu 450 mm. Elektřina je v mědi, voda a odpady v plastu. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a zároveň na vlastní kopanou studnu. Kanalizace je řešena napojením na obecní tlakovou kanalizaci. Na zahradě se nachází garáž a vedlejší stavba s dalšími drobnými prostory. Obec Kozomín nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst i na Prahu. Nájezd na dálnici D8 je 1.2 km od domu, kde se nachází velké nákupní centrum. Základní škola a školka jsou ve vedlejší obci Chvatěruby nebo v Kralupech n.Vlt. či Odoleně Vodě. Nemovitost lze financovat také pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu rádi zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. ID: 101473

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------|-----------------------|
| Druh budovy | Cihlová | Garáž | Ano |
| Pozemek | 414 m ² | Sklep | Ano |
| Stav | Po rekonstrukci | Voda | Dálkový vodovod |
| Energetická třída | C | Topení | Ústřední - elektrické |
| Počet parkovacích míst | 2 | | |



Müller Jiří
 muller@starsreality.cz
 +420 739 345 511
 www.starsreality.cz