

**Prodej bytu 2+1/B, OV, 51 m<sup>2</sup> ul. Plzeňská České Budějovice (Pražské sídliště)**

Plzeňská 601/57, České Budějovice

**Cena** **4 990 000 Kč**  
cena je včetně provize RK a právního servisu

**Typ nabídky** Prodej  
**Plocha** 51 m<sup>2</sup>  
**Typ nemovitosti** 2+1



Stars reality Vám zprostředkují prodej bytu 2+1 s balkonem v osobním vlastnictví o výměře 51m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem. Bytová jednotka prošla rekonstrukcí, vyzděné jádro, kuch.linka, koupelna se sprchovým koutem, aj. Po vstupu do bytu vejdem do předsíně o rozloze 5,7m<sup>2</sup>, ze které se vchází do obývacího pokoje 16m<sup>2</sup>, do ložnice 12,2m<sup>2</sup>, šatny 2m<sup>2</sup>, kuchyně 8,2m<sup>2</sup>, toalety 1m<sup>2</sup> a koupelny 2,6m<sup>2</sup>. Vstup na balkon 3,2m<sup>2</sup> je z ložnice. K bytové jednotce patří sklepní kóje o výměře 1,2m<sup>2</sup>. V případě zájmu může v bytě zůstat lednice, pračka a nábytek (viz foto). Byt je velmi slunný s orientací oken na východ a západ. Měsíční náklady na provoz bytu jsou 5.900,-/ měsíc (voda, teplo, elektřina, plyn, fond oprav atd.) . Byt lze financovat i pomocí hypotéky. Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. ID: 101475

<b>Druh budovy</b>	Panelová	<b>Sklep</b>	Ano
<b>Stav</b>	Po rekonstrukci	<b>Plyn</b>	Plynovod
<b>Energetická třída</b>	C	<b>Voda</b>	Dálkový vodovod
<b>Počet parkovacích míst</b>	50	<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Podlaží</b>	8	<b>Výtah</b>	Ano
		<b>Balkon</b>	Ano



**Müller Jiří**  
muller@starsreality.cz  
+420 739 345 511  
www.starsreality.cz