

**Prodej rodinného domu 4+1 se zahradou 870 m<sup>2</sup>,  
Zlosyň, okres Mělník**

Zlosyň 129, Mělník

<b>Cena</b>	<b>6 990 000 Kč</b>
	cena je včetně provize RK a právního servisu
<b>Typ nabídky</b>	Prodej
<b>Plocha</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Typ nemovitosti</b>	Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují prodej rodinného domu o dispozici 4+1 v obci Zlosyň v okrese Mělník. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 870 m<sup>2</sup> a jeho užitná plocha činí 126 m<sup>2</sup>. Dům byl postaven v roce 1969, je zděný z cihel a škvárobetonu, má sedlovou střechu s krytinou z pálených tašek. Je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Okna jsou původní dřevěná špaletová. V přízemí domu se nachází dispozice 2+1 s koupelnou a dále dvě menší praktické místnosti vhodné jako spíž, komora nebo technické zázemí. V patře jsou dva samostatné pokoje a půdní prostor. Dům je částečně podsklepený; sklep o výměře 18 m<sup>2</sup> slouží mimo jiné jako technické zázemí domu. Nachází se zde elektrický kotel Protherm, kotel na tuhá paliva, plynový kotel značky Viadrus.. Vytápění domu je ústřední, přičemž hlavním zdrojem vytápění je plynový kotel. Teplou vodu ohřívá bojler s kapacitou 125 litrů. Na zahradě je k dispozici kopaná studna s užitkovou vodou. Součástí pozemku je také garáž, dílna a další drobné stavby, které poskytují praktický prostor pro parkování, skladování nebo hobby využití. Dům je v současné době plně obyvatelný a funkční, svým stavem je však primárně určen k rekonstrukci a modernizaci dle představ nového majitele. Nemovitost nabízí dostatek prostoru jak uvnitř domu, tak na zahradě, a představuje příležitost pro zájemce, kteří hledají rodinné bydlení v obci Zlosyň s dobrou dostupností do okolních měst. Dům lze financovat také pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. ID: 101476

<b>Druh budovy</b>	Smíšená	<b>Garáž</b>	Ano
<b>Pozemek</b>	870 m <sup>2</sup>	<b>Sklep</b>	Ano
<b>Stav</b>	Před rekonstrukcí	<b>Plyn</b>	Plynovod
<b>Energetická třída</b>	G	<b>Voda</b>	Dálkový vodovod
<b>Počet parkovacích míst</b>	3	<b>Topení</b>	Ústřední - plynové



**Müller Jiří**  
muller@starsreality.cz  
+420 739 345 511  
www.starsreality.cz