

Prodej bytu 2+1/L, OV, 51m², Kralupy n.Vlt. ul. Sídliště

Sídliště 662, Kralupy nad Vltavou, Mělník

Cena **5 799 000 Kč**
cena je včetně provize RK a právního servisu

Typ nabídky Prodej
Plocha 51 m²
Typ nemovitosti 2+1



Stars reality Vám zprostředkují Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře včetně lodžie 51,3m², byt 47,7 m² + lodžie 3,6 m² v Kralupech nad Vltavou, ul. Sídliště - Lobeček. Byt se nachází ve 2. patře zatepleného panelového domu s výtahem. Byt je po právě dokončené rekonstrukci. Má zděné jádro, rozvody elektřiny v mědi, sádkartonové podhledy ve všech místnostech a rozvody vody a odpadů v plastu. Podlahovou krytinu tvoří vinylové podlahy a dlažba, okna jsou plastová s novými žaluziemi a kuchyňská linka je vyrobena na míru truhlářem. K bytu patří sklep o velikosti cca 2 m². Televize a internet jsou od společnosti Vodafone. Měsíční zálohy pro dvě osoby činí celkem 5 637 Kč a zahrnují vodné 990 Kč, teplo 1 700 Kč, teplou vodu 850 Kč, fond oprav 835 Kč, odměny funkcionářů 120 Kč, příspěvek na správu 242 Kč, úklid 100 Kč a elektřinu 800 Kč. Světová orientace oken bytu je na SV a JZ. Financování je možné i pomocí hypotečního úvěru, který vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Byt je volný ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. ID: 101478

Druh budovy	Panelová	Sklep	Ano
Stav	Velmi dobrý	Plyn	Plynovod
Energetická třída	D	Voda	Dálkový vodovod
Počet parkovacích míst	50	Topení	Ústřední - dálkové
Podlaží	3	Výtah	Ano
		Lodžie	Ano



Müller Jiří
muller@starsreality.cz
+420 739 345 511
www.starsreality.cz