

Prodej novostavby RD 5+kk s garáží, Veltrusy okr. Mělník

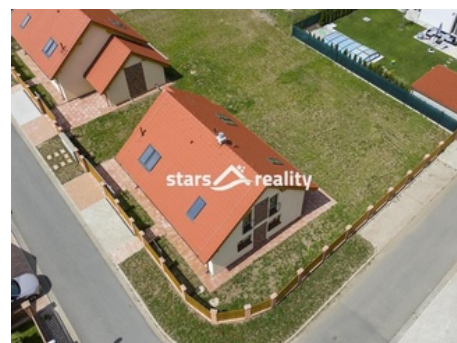
Akátová 892, Veltrusy, Mělník

Cena	14 015 000 Kč
	cena je včetně provize RK a právního servisu
Typ nabídky	Prodej
Plocha	179 m²
Typ nemovitosti	Rodinné domy



Stars reality Vám zprostředkují prodej 8-mi samostatně stojících domů o dispozicích 5+kk s garáží, které jsou postaveny na pozemcích o velikosti od 676 m² do 762 m² a užitnou plochou 179 m² ve Veltrusech. Přízemí domu tvoří vstupní předsíň, chodba, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost, pokoj, obývací pokoj napojený na kuchyň se vstupem na zahradu a šatna. Obývací pokoj je možné zvětšit o šatnu, tím se obývací část zvětší o 6,5 m². V patře jsou 3 prostorné pokoje, šatna, koupelna s vanou a samostatné WC. Dům je postavený z Ytongu Lambda YQ tl.500mm, fasáda domu bude mít Silikátovou omítku. V nápraží oken jsou osazeny kastlíky pro pozdější montáž venkovních žaluzií a nebo bezpečnostních rolet. Střecha domu je zateplená 20 cm silnou minerální vatou a 10 cm PIR deskami, pokrývá jí betonová taška Bramac. Okna domu jsou plastová. Podlahovou krytinou může být dlažba, vinil nebo laminát, vše lze v rámci klientských změn vybrat. Vytápění je teplovodní pomocí kondenzačního plynového kotle, v přízemí podlahové a v patře topnými tělesy, dále je provedena příprava pro osazení tepelného čerpadla vzduch-voda. Do všech obytných místností je zhotoven rozvod pro instalaci klimatizačních jednotek. Vodu ohřívá zásobník o objemu 120 litrů. Dům je napojen na tlakovou kanalizaci a na obecní vodovod. Pozemek bude oplocený. Před domem jsou vydlážděná parkovací stání. V ceně domu je komplet dodělaný interiéru dle klientem zvolených standardů, vyjma kuchyňské linky se spotřebiči, tu lze individuálně nacenit. Dům je ve fázi viz foto, čeká se jen na vámi vybrané standardy (podlahy, dveře, zařizovací předměty atd.). Dokončení je do 10-ti týdnů od výběru materiálů. Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. ID: 101479

Druh budovy	Cihlová	Garáž	Ano
Pozemek	676 m ²	Plyn	Plynovod
Stav	Novostavba	Voda	Dálkový vodovod
Energetická třída	B	Topení	Ústřední - plynové
Počet parkovacích míst	2		



Müller Jiří
muller@starsreality.cz
+420 739 345 511
www.starsreality.cz